

PROTOKÓŁ Nr XIV/2007

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się dnia 25 października 2007 roku w sali posiedzeń budynku Urzędu Miasta.

Godzina rozpoczęcia 10⁰⁰

godzina zakończenia 14⁵⁰

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miasta Helu Edward Mrozik.

Stwierdził prawomocność obrad. Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15 w sesji uczestniczyło 14 radnych (lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

Nieobecni: Michniewicz-Borkowska Teresa.

Zastępca burmistrza pan Pałkowski wnioskował o wprowadzenie zmiany w projektach uchwał, tj. projektu uchwały nr 3 na nowy projekt uchwały nr 3 i projekt uchwały nr 3a.

Przewodniczący Rady postawił pod głosowanie wniosek zastępcy burmistrza.

Rada Miasta jednogłośnie 14 głosami „za” przyjęła wniosek zastępcy burmistrza.

Następnie Rada Miasta przyjęła jednogłośnie 14 głosami „za” porządek obrad z naniesionymi zmianami (porządek obrad bez naniesionych zmian stanowi załącznik do protokołu).

Część druga

Ad do pkt 1.

Zastępca burmistrza poinformował, że nie wpłynęły interpelacje i wnioski od radnych.

Ad. do pkt 2

Wiceprzewodniczący Oniszczyk poprosił o następujące informacje:

- 1) jaki będzie tryb podporządkowania i wykorzystania nowo wybudowanego boiska przy ul. adm. Steyera,
- 2) czy samochód marki Fiat 126p (maluch) z reklamą na dachu stojący na parkingu przy ul. Leśnej omija przepisy dot. opłat za reklamy, czy zajmuje pas drogowy płatny.

Następnie zapytał, czy zrealizowane zostały wnioski dot. zobowiązania pełnomocnika do zapoznania ze sprawozdaniem z obozu dzieci, oraz przedstawienia klasyfikacji ulic w Helu.

Radna Janiak poprosiła o informacje;

- 1) czy wiadomo już cokolwiek o przejmowaniu przez gminę terenów zielonych od WAM,
- 2) czy wyjaśniono sprawę dojazdu do posesji Państwa Sikora na ul. Dworcowej.

Ad. do pkt 3

a) Komendant Komisariatu Policji w Juracie Pan Strzyżewski przedstawił sprawozdanie o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego w okresie sezonu letniego 2007 roku na terenie Gminy Hel (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Wiceprzewodniczący Oniszcuk zapytał, czy w sprawach porządkowych wizyta Busha przeszkodziła, czy pomogła.

Pan Strzyżewski poinformował, że zabezpieczeniem imprezy zajmowała się Komenda Wojewódzka w Gdańsku i ona była zajęta w tym czasie a funkcjonariusze komisariatu wykonywali swoje bieżące zadania.

Przewodniczący Rady zapytał, czy komisariat będzie miał pełną obsadę 25 funkcjonariuszy i czy będzie całodobowy tak jak obiecano przy tworzeniu komisariatu.

Pan Strzyżewski poinformował, że przewidziany jest remont komisariatu z rozbudową, będzie typowe stanowisko sterowania i wtedy będzie 25 funkcjonariuszy.

Radna Janiak zapytała, czy wykryto sprawców malowania bloków.

Pan Strzyżewski poinformował, że sprawcy zostali ustaleni.

Radna Matuszewska stwierdziła, że wiele się mówi o narkotykach dlatego zapytała czy w sezonie letnim przeprowadzane są kontrole i działalność dilerska została zauważona w Helu.

Pan Strzyżewski poinformował, że w sezonie letnim działalność dilerska nasila się, przyjeżdża dużo młodzieży posiadającej środki narkotyczne dlatego zauważa się wzrost.

Mieszkaniec Helu Pan Bartocha poinformował, że przy posesji Wiejskiej 109 stoi ławka na której piją piwo, łobuzują, biorą narkotyki, a wszystko przez pozwolenie na powstanie lokalu metr od mieszkania.

Przewodniczący Rady poinformował, że uwagi Pana Bartochy zostaną przeanalizowane wraz z przedstawicielami policji.

Radna Matuszewska złożyła podziękowania za współpracę dla Pana Pawła Budzisa na ręce pana komendanta i poinformowała, że Zarząd podpisał z panem komendantem umowę współpracy.

Przewodniczący Rady podziękował komendantowi za zapewnienie ładu i porządku w sezonie letnim i w ciągu całego roku.

Następnie poprosił o zadawanie pytań do kierowników jednostek administracyjnych.

Radna Janiak zapytała kiedy zostanie zakończony remont łazienek w budynku górnika.

Pan Burczyk poinformował, że jak najszybciej chciałby zakończyć remont ale musi rozwiązać problem dotyczący zamkniętej łazienki u osób które wyjechały za granicę.

Radna Borowiec-Pytel zapytała, kiedy zostanie zakończona sprawa związana ze stanem budynku w którym mieszka Pan Bartocha.

Pan Burczyk wyjaśnił, że 26 października odbędzie się w powyższej sprawie zebranie wspólnoty mieszkaniowej.

Radny Oniszczyk poprosił o wyjaśnienie zmiany w budżecie dotyczącej zwiększenia wydatków na utrzymanie szkoły.

Pani Sojecka poinformowała, że;

- nie była obecna przy konstruowaniu budżetu,
- instytucje które funkcjonowały w bibliotece publicznej teraz są w szkole korzystają z wody, energii i żeby zabezpieczyć podstawowe rzeczy należało zmienić budżet,
- potrzebne są również pomoce dydaktyczne dla nauczycieli.

Pan Bartocha wnioskował, żeby na zebraniu wspólnoty obecny był również radny.

Przewodniczący Rady poprosił, żeby radna z okręgu Pani Borowiec-Pytel była obecna na spotkaniu.

Strażnik Miejski Pan Czesław Bubienko przedstawił sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w sezonie letnim 2007 r. (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Rady stwierdził, że sprawozdania z działalności SM są coraz lepsze treściowo. W przedstawionym sprawozdaniu wyłuszczone problemy które wymagają rozwiązania i zakończono konkretnym wnioskiem.

Radna Matuszewska wnioskowała, żeby na fragmencie wejścia do latarni i na plażę główną był chodnik, który byłby ogranicznikiem wejścia do lasu i ułatwił coraz większy ruch pieszego. Poinformował jednocześnie, że od strony ZZOM turyści też robią ścieżki w lesie, a od przystanku autobusowego nie ma bezpiecznego przejścia do latarni. Radna podziękowała Panu Bubiencie za interwencje w spółdzielni mieszkaniowej i pomoc w umiejscowieniu ogranicznika zmniejszającego dzikie parkowanie.

Radna Konarska poprosiła o informacje, czy osoby niepełnosprawne mogą parkować w miejscach niedozwolonych.

Pan Bubienko wyjaśnił, że jeżeli osoba niepełnosprawna posiada kartę parkingową może stanąć na zakazie parkowania i zakazie ruchu.

Radny Chroń poprosił o likwidację przejścia dla pieszych usytuowanego na zakręcie przy wjeździe do Juraty między dwoma ośrodkami.

Pan Pałkowski wyjaśnił, że samochód marki Fiat 126p (maluch) stojący w zatoczce parkingowej przy ul. Leśnej jest zarejestrowany, stoi w miejscu parkowania, jest dostosowany do reklamy i nie ma podstaw do jego usunięcia. Poinformował również, że samochód często wypychany jest na środek ulicy przez chuliganów o czym został powiadomiony właściciel i zobowiązał się do jego usunięcia.

b) Sekretarz Miasta przedstawił multimedialne podsumowanie sezonu letniego 2007 r. (posumowanie w wersji pisemnej stanowi załącznik do protokołu).

Radny Zabłocki poprosił o wyjaśnienie dlaczego nie odbyła się impreza „Plaża TVN”.

Sekretarz Miasta wyjaśnił, że firma organizująca imprezę dla TVN nie była w stanie zorganizować w krótkim terminie dowozu sprzętu ponieważ jest bardzo wąski wjazd na Plażę Bałtycką, ponadto z obserwacji wynikało, że impreza w ogóle nie przyniosła oczekiwanych efektów.

Przewodniczący Rady stwierdził, że:

- zawody „Polska Biega” powinny być dużo wcześniej rozpropagowane w szkole,
- w miesiącu maju odbywają się trzy turnieje tenisa ziemnego m.in. turniej o puchar RM,
- z każdym rokiem ilość zespołów występujących w „BUCHCIE” jest coraz mniejsza a miasto daje na festiwal pieniądze,
- impreza „Dzień otwartych serc” była przeprowadzona wzorcowo dlatego podziękował radnej Karolinie Soldatke za organizację.

Radna Soldatke poinformowała, że podziękowania należą się również paniom z promocji miasta.

Radna Borowiec-Pytel poinformowała, że osoba organizująca „Buchę” była bardzo chora dlatego były niedociągnięcia w organizacji festiwalu i należy wziąć to pod uwagę.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Pan Zbigniew Wiekiera nie jest głównym organizatorem festiwalu.

Sekretarz Miasta podziękował promocji miasta oraz wszystkim radnym, którzy pomogli w organizacji imprez poprzez udostępnianie pamiątek na nagrody.

Przewodniczący Rady stwierdził, że sezon obfitował w wiele ciekawych imprez ale uważa, że muzyka na scenie jest puszczana za głośno, gdyż siedzący w ogródku nie mogą porozmawiać.

Pan Waśkowski stwierdził, że widowni przed sceną nie ma ponieważ brakuje ławek.

Radna Borowiec-Pytel stwierdziła, że powinny być przed sceną ustawione ławki dla widowni.

Radny Wojna wyjaśnił, że można zobowiązać dzierżawcę bulwaru do ustawienia 4-5 rzędów dla widowni ale należy pamiętać, że takiej osobie zależy na zarobieniu pieniędzy i nie będzie charytatywnie pracować na rzecz miasta.

c) Przewodniczący Rady poinformował, że na komisjach szczegółowo omówił sprawozdanie z analizy oświadczeń majątkowych radnych (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Sekretarz Miasta poinformował, że sprawozdania Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz wojewody pomorskiego z analizy oświadczeń majątkowych powinny przyjść w najbliższym terminie.

Przewodniczący Rady odczytał sprawozdanie burmistrza Helu z analizy oświadczeń majątkowych pracowników UM i kierowników jednostek organizacyjnych miasta Helu (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Ad. do pkt 4

a) projekt uchwały nr 1

Radna Matuszewska poprosiła o informacje, czy w środkach przeznaczonych na ozdoby świąteczne są zaplanowane pieniądze na zakup choinki, jeżeli tak to prosiła o kupno ładnej reprezentacyjnej choinki nie wzorującej się na ubiegłych latach. Radna zapytała również, czy będzie zatrudniona osoba która będzie zajmowała się pozyskiwaniem środków z UNII.

Radny Drewing zapytał, czy trzeci strażnik będzie zatrudniony na stałe, czy tylko sezonowo.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że:

- w środkach na ozdoby świąteczne nie jest zaplanowany zakup choinki,
- choinka kupowana jest zawsze za symboliczną cenę od nadleśnictwa,
- środkami unijnymi ma zająć się osoba zatrudniona do referatu inwestycji i budownictwa,
- ma być trzech funkcjonariuszy SM na stałe.

Radny Chroń zapytał, czy za zajmowanie pomieszczenia szkolnego na przetrzymywanie sprzętu kolonijnego są pobierane środki.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że sprzęt, tj. tapczany, pościel, są własnością miasta i w ramach umowy najmu szkoły są również wynajmowane.

Przewodniczący Rady zapytał, czy aktualne jest ubieganie się o środki unijne na modernizację starej szkoły.

Zastępca burmistrza poinformował, że w ramach regionalnego programu operacyjnego jest min. modernizacja obiektów użyteczności publicznej i prawdopodobnie w I połowie przyszłego roku będzie ogłoszony nabór wniosków, gmina złoży wniosek na część szkoły i biblioteki.

Wiceprzewodniczący Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Helu na 2007 rok.

Rada Miasta w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIV/78/07 w sprawie zmian w budżecie Miasta Helu na 2007 rok, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

b) projekt uchwały nr 2

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady prosił o ujednolicenie w uchwałach zapisu „burmistrzowi Helu”, tj. pisania z małej litery „burmistrzowi”.

Radny Chroń poprosił o wyjaśnienie jaka nastąpi zmiana przeznaczenia działki leśnej, tj. na ogrodową, rekreacyjno-wypoczynkową.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że zadaniem projektanta będzie plan zakładający utrzymanie sposobu użytkowania na dzień obecny.

Radny Chroń stwierdził, że domy powstały bez pozwolenia na budowę.

Zastępca burmistrza stwierdził, że nadzór budowlany nie może podjąć skutecznej interwencji, gdyż domy powstały w czasie mniej rygorystycznych przepisów.

Radny Wojna stwierdził, że będzie to usankcjonowanie tego, co obecnie jest na omawianym terenie.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że obecnie nie jest to teren leśny, gdyż wykorzystywany jest w inny sposób.

Radny Wojna poprosił o wyjaśnienie jak liczona jest stawka podatku od działek ogrodowych, czy rekreacyjnych.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że od terenów leśnych jest pobierany nie duży podatek leśny, dużo większy będzie pobierany po zmianie planu, tj. jak od pozostałej działalności.

Radny Wojna stwierdził, że pozostałe ogrody działkowe będą miały inny podatek.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że ogrody działkowe są zwolnione z podatku.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – 12 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych” podjęła uchwałę Nr XIV/79/07 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Radny Oniszczyk stwierdził, że na razie przyjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, a jaki będzie plan i czy zostanie przyjęty przez RM to przyszłość pokaże.

Radny Chroń stwierdził, że chodzi o to, iż plan będzie uchwalany pod istniejącą już zabudowę.

Radny Oniszczyk stwierdził, że omawiana działka nie ma żadnego planu zagospodarowania a chodzi o usankcjonowanie prawne istniejącej zabudowy.

Pani mecenas poinformowała, że:

- chodzi o trzy rzeczy: faktyczny stan nieruchomości, sposób użytkowania, pobożne życzenia użytkowników,
- obecny stan jest niezgodny z terenem leśnym, więc zapis powinien być zmieniony, jednak zmiana spowoduje to, że będzie nagroda dla osób łamiących prawo,
- nadzór budowlany obecnie nie może wprowadzić dotkliwej sankcji w stosunku do osób, które posiadają na omawianym terenie nieruchomości,
- w interesie miasta jest efektywne zarządzanie posiadanymi terenami,
- w wyniku sporządzania planu zostanie określony charakter obszaru,
- problem należy rozwiązać jak najszybciej, żeby miasto mogło stosować regulaminy i obowiązki w stosunku do osób posiadających nieruchomości.

Radny Wojna zapytał, czy grunt przejdzie do gminy po zapisach w planie.

Zastępca burmistrza poinformował, że grunt nadal pozostanie w użytkowaniu lasów.

Radny Chroń stwierdził, że wątpliwość budzi zalegalizowanie nielegalności.

c) projekt uchwały nr 3

Zastępca burmistrza poinformował, że na wniosek radnego Oniszczyka został w projekcie uchwały skorygowany § 1, ponieważ działki są w całości użytkowane przez dzierżawcę. W związku z powyższym § 1 otrzymał brzmienie: „W uchwale Nr XVII/126/2004 Rady Miasta Helu z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie oddania w dzierżawę gruntu położonego w mieście Helu w § 1 po słowach „10 lat” skreśla się słowo „części” a w miejsce dotychczasowych numerów ewidencyjnych działek wpisuje się działki „286/10,254/20,254/15””.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej oddania w dzierżawę gruntu położonego w mieście Helu. **Rada Miasta** w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIV/80/07 w sprawie zmiany uchwały dotyczącej oddania w dzierżawę gruntu położonego w mieście Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Projekt uchwały nr 3a

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że na komisji wynikła wątpliwość dotycząca przeznaczenia terenu na cele „handlowe i towarzyszące” dlatego zmieniono zapis na „na zielenie przyległe do budynków...”.

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie oddania dotyczącej oddania w dzierżawę gruntu położonego w mieście Helu. **Rada Miasta** w obecności 14 radnych – jednogłośnie 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr XIV/81/07 w sprawie oddania w dzierżawę gruntu położonego w mieście Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

d) projekt uchwały nr 4

Przewodniczący Rady poinformował, że PPIS w Pucku pozytywnie zaopiniował przesłany „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Helu”.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Helu. **Rada Miasta** w obecności 14 radnych – 13 głosami „za” przy 1 głosie „przecywnym” podjęła uchwałę Nr XIV/82/07 w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Helu, która stanowi załącznik do protokołu wraz z wynikiem imiennego głosowania.

Przewodniczący Rady poinformował, że radni otrzymali od pani mecenas pisemne zestawienie spraw sadowych i egzekucyjnych dotyczących Miasta Helu, które omawiane już było na sesji (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Radna Jarosz zapytała, czy należność Łukasza Szczepaniaka dotyczy zaległości w płaceniu za lokal.

Pani mecenas poinformowała, że na kolejnej sesji przedstawi źródło zobowiązania powyższej osoby.

Radna Jarosz zapytała również kogo dotyczy sprawa zapisana po Małgorzacie Kohnke.

Pani mecenas poinformowała, że na kolejnej sesji wyjaśni powyższą sprawę.

Radna Janiak zapytała, co dzieje się w przypadku gdy następuje bezskuteczna egzekucja.

Pani mecenas wyjaśniła, że postanowienie komornika o bezskutecznej egzekucji jest na dany ujawniony moment, jednak wierzyciel na zawsze nie jest wolny od egzekucji gdyż może okazać się, że posiada składniki majątkowe.

Radny Chroń poprosił o wyjaśnienie czy w rubryce 2007 roku: 33, 34, 35 nie została wpisana pełna treść nowych terminów pozwów ze względu na tajemnice.

Pani mecenas wyjaśniła, że:

- są to trzy rodzaje powództw: zapłatę, ustalenie, specyficzne ukształtowanie,
- sprawy obecnie się nie toczą, gdyż została zawarta ugoda i osoba wywiązała się ze świadczeń,
- roszczenie objęte pozwem Pana Orłowskiego nie zostało opłacone i pozew został zwrócony.

Radny Chroń poprosił o wyjaśnienie w jakiej sprawie był składany pozew przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe.

Pani mecenas wyjaśniła, że Ergo Hestia wypłaciła jako ubezpieczyciel kwotę z tytułu zalania mieszkania i wystąpiła z pozwem, mylnie jako pozwanego oznaczając burmistrza zamiast zakład budżetowy dlatego pozew został odrzucony. Stwierdziła również, że na pewno sprawa wróci, jednak zakład za sztormowe zjawiska pogodowe nie ponosi odpowiedzialności poza tym podczas zalania lokalu nikogo w domu nie było.

Radna Janiak stwierdziła, że z dnia 30 sierpnia 2007 roku oddalono powództwo KPW Hel dlatego zapytała o jaką zapłatę chodziło.

Pani mecenas wyjaśniła, że KPW Hel dochodziła ponad miliona złotych, w trakcie procesu ograniczono kwotę i wyrok obejmował umorzenie w zakresie 300 tys. zł i oddalenie w zakresie 600 tys. zł.

Radny Wojna prosił o przybliżenie położenia terenu i powierzchni dz. 494/2 „Kapielisko Morskie” i dz. 211/2.

Pani mecenas wyjaśniła, że nie są to duże tereny powierzchniowo położone między ul. Wiejską, kościołem a szkołą.

Radna Konarska poprosiła o wyjaśnienie skargi Pana Romana Malinowskiego na decyzje RM w 2004 roku, tj. jaka była decyzja i jaka jest obecna.

Pani mecenas wyjaśniła, że:

- skarga była bezzasadna,
- Pan Malinowski, Arndt zwrócili się do RM zaskarżając uchwałę dotyczącą wyłączenia ze sprzedaży mieszkań,
- w/w otrzymali odpowiedź od RM, że nie ma podstaw do zmiany uchwały, nie ma wad prawnych,
- wobec powyższego Pan Malinowski złożył skargę do RM, którą przekazano do sądu i skarga została oddalona.

Radna Konarska stwierdziła, że Pan Malinowski nie może kupić mieszkania jednak na radzie mówiono, że Pani Wiekiera będzie mogła wykupić a jest to jeden budynek.

Ad. do pkt 5

Zastępca burmistrza poinformował, że:

- jest przygotowywany regulamin korzystania z boiska,
- boisko ma być ogólnodostępne,
- ale klucze będą do odbioru na hali, jest to jeszcze uzgadniane z pracownikami,
- osoba pobierająca klucze będzie za boisko odpowiedzialna,
- boisko nie może być bez kontroli pozostawione.

Radny Oniszczyk zapytał, czy instytucją odpowiedzialną za boisko będzie ZZOM.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że jeszcze nie wiadomo powyższego, ale 10 listopada nastąpi otwarcie boiska i ma odbyć się pierwszy mecz.

Następnie poinformował, że klasyfikacja dróg w Helu jest nadana.

Radny Oniszczyk wnioskował, żeby radnych zapoznać z klasyfikacją dróg.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że:

- na kolejną sesję zostanie przygotowana prezentacja z klasyfikacją dróg,
- sprawdzi, czy pełnomocnik pana burmistrza zapoznał wnioskowane osoby ze sprawozdaniem,
- po zatwierdzeniu ostatecznego podziału zostanie ustalone jakie tereny zielone przejdą do miasta od WAM,
- ponownie miasto wystąpiło do AMW o wydzielenie drogi dojazdowej do Państwa Sikora.

Ad. do pkt 6

Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał RM stanowi załącznik do protokołu.

Radna Janiak poprosiła o informacje, czy sprawa oddania w najem części wieży dalmierza jest nadal sporna.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że uchwała raczej nie zostanie wykonana, gdyż nie wiadomo jak naprawdę zamontowanie anten wpłynie na architekturę, a także

następuje zdecydowany opór ze strony Stowarzyszenia Przyjaciele Helu, którzy proponują lokalizację wieży leśnej po SG.

Radna Borowiec-Pytel stwierdziła, że należałoby wziąć pod uwagę lokalizację wieży i zdrowotność społeczeństwa, tj. która wieża bardziej oddalona jest od mieszkańców przebywających cały rok w Helu.

Przewodniczący Rady stwierdził, że nikt nie zajmie pozytywnego stanowiska, bez względu na korzyści dla miast, jeżeli miałyby zamocowanie anten zaszkodzić zdrowiu mieszkańców.

Sprawozdanie burmistrza Helu z działalności w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady prosił o przybliżenie informacji z konferencji organizowanej przez Urząd Morski w Gdyni.

Zastępca burmistrza poinformował, że:

- brał udział w konferencji zorganizowanej przez WFOŚiGW w Gdańsku na temat realizacji projektów w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, który dotyczy największego projektu kanalizacyjnego. Programy w przyszłym roku powinny ruszyć. Konferencja zorganizowana było po to, żeby przedstawić wszystkim beneficjentom na jakim etapie jest program oraz zebrać informacje na jakim etapie są poszczególni zainteresowani środkami, żeby wyłonić najbardziej zaawansowanych.

- w Pucku działa hospicjum z którego korzysta wiele osób spoza Pucka, gdyż jest tam fachowa opieka, wykwalifikowana kadra i sprzęt. Hospicjum domowe może również pomóc pacjentom z Helu. Rozpoczęła się budowa hospicjum stacjonarnego w Pucku i zamiar jest zakończenia w ciągu 2-3 lat. Stowarzyszenie potrzebuje wsparcia finansowego od samorządów, które wstępnie zadeklarowały pomoc ok. 50-60 tys. przez trzy lata. Jednak problem jest to, że żaden z samorządów nie może przekazać stowarzyszeniu środków na wykonanie inwestycji, dlatego należy znaleźć rozwiązanie prawne żeby pomóc w budowie hospicjum.

- Urząd Morski jest z jednym z beneficjentów programu unijnego, który ma na celu opracowania planu zagospodarowania przestrzennego pewnych obszarów morskich. W ramach projektu mają być określone zasady korzystania z wód Zatoki Puckiej i Gdańskiej ale to nie będzie aktem prawnym, tylko dokumentem posiadającym zbiór wytycznych.

Przewodniczący Rady poprosił o informacje kiedy zostanie uruchomione Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb.

Zastępca burmistrza poinformował, że miasto wysłało wniosek 14 sierpnia o wydanie decyzji, jednak po miesiącu czasu wpłynęło postanowienie Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku o uzupełnienie wniosku, brakowało dokumentów których nie przekazało Ministerstwo Rolnictwa. Dokumenty zostały uzupełnione, powinna być przeprowadzona kontrola przez inspektorów z nadzoru budowlanego i wydana decyzja.

Radny Wojna zapytał, czy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego pewnych obszarów morskich można byłoby zaplanować posadowienie wraku.
Zastępca burmistrza stwierdził, że w uzgodnieniu z Urzędem Morskim byłoby powyższe możliwe, jednak nie ma na razie jednostki przeznaczonej na taki cel.
Radna Janiak zapytała, czy remont na ul. Leśnej 16 został ukończony.
Zastępca burmistrza poinformował, że remont jest nadal kontynuowany.

Ad. do pkt 7

Przewodniczący Rady poinformował, że radni na komisjach zapoznali się z pismami które wpłynęły do Rady Miasta, tj.:

- od Prezes ZNP Z.O. w Helu informujące, iż do kompetencji RM należy ustalenie w budżecie gminy w dziale oświata kwoty ogólnej na pomoc zdrowotną dla nauczycieli,
- od Pana Stefana Bartochy dot. skargi na zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej Pana Burczyka.

Z-ca burmistrza poinformował, że Pan Bartocha dostał odpowiedź, a jutro na spotkaniu rozstrzygnięte zostaną dalsze sprawy.

- członków Komitetu Założycielskiego Miejskiego Towarzystwa Pływania Płetwonurkowego-Delfin dot. pomocy na działalność statutową.

Przewodniczący Rady stwierdził, że w budżecie nie można zabezpieczać środków na działalność stowarzyszenia dlatego prosił zastępcę burmistrza o przygotowanie pisma z podstawą prawną wyjaśniającą sprawę.

Radny Oniszczyk poinformował, że w piśmie jest mowa o udzielenie wszelkiej możliwej pomocy na działalność statutową, więc nie koniecznie chodzi tylko o środki finansowe.

- przypominające o złożeniu oświadczeń lustracyjnych,
- z prokuratury Krajowej z Poznania informujące o tymczasowym aresztowaniu Pana Mirosława Wądołowskiego,
- od Pani Heliody Wika-Czarnowskiej Sosin w sprawie nadania jednej z ulic Helu imieniem ojca Augustyna Wiki-Czarnowskiego.

Przewodniczący Rady stwierdził, że podczas nadawania nazw nowym ulicom powrócą do wniosku Pani Sosin.

- od rektora Uniwersytetu Gdańskiego informujące, iż nie będzie mógł wziąć udziału w organizowanym spotkaniu przez burmistrza Helu w dniu 2 października 2007 roku,
- wojewody pomorskiego dotyczące nazewnictwa w jednostkach samorządu terytorialnego – organów w tzw. „gminach miejsko-wiejskich” oraz urzędach gmin.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że otrzymał również powyższe pismo i nie dotyczy one Helu ponieważ chodzi o gminy miejsko-wiejskie,

- kapelana Garnizonu Hel ks. kanonika kmdr por. Jana Maliszewskiego w sprawie pomocy w przeprowadzeniu peregrynacji obrazu Miłosierdzia Bożego w garnizonach Hel i Władysławowo.

Część trzecia

Ad. do pkt 1

Radny Wojna poprosił o wyjaśnienie, czy kwota w depozycie jest ujęta w dochodach w budżecie.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że powyższa kwota ujęta jest w wykonaniu dochodów. Poinformowała również, że w wykonaniu na dzień 6 września jest nadwyżka budżetowa ponad 6 mln. zł.

Radna Pelechaty poinformowała, że mieszkańcy skarżą się, iż:

- w porach wieczornych nie mają jak się dostać z Gdyni do Helu,
- kierowcy busów są bardzo nieuprzejmi, postępują po cyt. „chamsku” na drodze,
- na pewno PKS wycofa jeszcze autobusy ponieważ busy podjeżdżają przed odjazdem autobusu zabierając pasażerów.

Radna stwierdziła jednocześnie, że dzieci chciałyby mieć bezpośredni dostęp do boiska a nie chodzić po klucze.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że dzieci na boisko będą mogły wejść w każdej chwili, nie będzie ograniczeń.

Radny Oniszczyk stwierdził, że:

- nawierzchnia jest sztuczna ale od niedopałka, iskry nie zapali się,
- wysypywany jest obecnie piasek potem granulatu gumowy zabezpieczający przed uderzeniami w twardą powierzchnię,
- nawierzchnia jest trwała, łączenia wszystkich elementów są solidne.

Zastępca burmistrza wyjaśnił, że gwarancja na boisko jest na 3 lata, a jeżeli będzie prawidłowo użytkowane to wytrzyma na pewno 10 lat.

Radny Wojna stwierdził, że nazwa Muzeum Obrony Wybrzeża wprowadza ludzi w błąd ponieważ są to niemieckie obiekty. Następnie prosił o przedstawienie na jakim etapie są inwestycje w „Kodze” i jakie są zamierzenia inwestorów.

Z-ca burmistrza wyjaśnił, że w dawnej części przetworni został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod inne przeznaczenie niż do tej pory, tj. chyba mieszkaniowe, turystyczne, hotelowo-pensjonatowe.

Radny Oniszczyk wyjaśnił, że 90% ekspozycji wewnątrz muzeum dotyczy polskiej obrony wybrzeża, nie są uwypuklane niemieckie ekspozycje.

Radna Pelechaty poinformowała również, że kierowcy busów nie honorują żadnych zniżek.

Pani mecenas wyjaśniła, że:

- na przewoźników busa można mieć tylko wpływ moralny,
- zła jest procedura wydawania pozwoleń na przewóz,
- wielokrotnie słyszała skargi na przewoźników i o ich brawurowej jeździe.

Przewodniczący Rady stwierdził, że busy jeżdżą w tym samym czasie co autobus a mogłyby w innych godzinach.

Pani mecenas stwierdziła, że nikt nie jest w stanie zakazać busom jeżdżenia w takich samych godzinach co autobusy.

Radna Borowiec-Pytel zapytała kogo ma zawiadomić użytkownik busika jadący w wielkim stresie i zagrożeniu życia.

Pani mecenas wyjaśniła, że w momencie zagrożenia zdrowia i życia można dzwonić na telefon alarmowy 112.

Radna Pelechaty stwierdziła, że RM mogłaby wystosować list do kierowców o kulturalne zachowanie na drodze.

Radny Chroń stwierdził, że policja mogłaby zrobić wyrywkowe kontrole, tj. zdjęcie z czasem wyjazdu busa i zdjęcie z czasem dojechania na miejsce, będzie wtedy wiadomo jakie jest tempo jazdy, tak jak zrobiono w Lublinie.

Pani mecenas stwierdziła, że można byłoby rozpisać konkurs na solidnego przewoźnika żeby mieszkańcy mogli głosować.

Radny Wojna stwierdził, że można na całej trasie zastosować skrzynki z autoradarami i na pewno kierowcy zwalniałyby.

Zastępca burmistrza poinformował, że:

- odbyło się spotkanie z mieszkańcami budynków Leśnej 14-16 którzy wystąpili z prośbą o sprzedaż lokali mieszkalnych,
- budynki geodezyjnie zostały wydzielone i podjęta została uchwała o przystąpieniu do zmiany zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, która dostosuje plan do nowej sytuacji, czyli zachowa budynki i przesunie wszystkie linie zabudowy,
- po uchwaleniu planu nastąpi procedura sprzedaży mieszkań,
- mieszkańcy chcą wykupić mieszkania przed uchwaleniem planu ponieważ kilka miesięcy potrwa uchwalanie planu,
- trzeba zmienić również uchwałę, która zablokowała sprzedaż omawianych mieszkań,
- poprosi panią mecenas o pisemną opinię czy stan prawny lokali i obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na sprzedaż.

Prosił jednocześnie o opinię radnych na powyższy temat.

Przewodniczący Rady poinformował, że powiedział mieszkańcom, iż zwróci się o opinię do pani mecenas i jeżeli będzie pozytywna, to poprosi pana burmistrza o przygotowanie projektu uchwały. W związku z powyższym poprosił panią mecenas o przygotowanie opinii przed sesją w dniu 29 listopada.

Radny Wojna stwierdził, że mieszkańcy Leśnej 14-16 są obecnie najemcami lokali ale jeżeli zostaną właścicielami nieruchomości przed uchwaleniem planu mogą utrudniać jego sporządzenie i uchwalenie.

Zastępca burmistrza stwierdził, że mieszkańcy będąc właścicielami stają się stroną i będą mieli dużo większe prawa dlatego prosimy o opinię panią mecenas.

Radna Borowiec-Pytel stwierdziła, że należy przyjąć stanowisko dla dobra mieszkańców ponieważ jak nie będą właścicielami nie będą mogli decydować.

Pani mecenas stwierdziła, że należy brać pod uwagę dobro 4 tys. mieszkańców a nie 3 mieszkańców.

Radny Wojna wyjaśnił, że prawo budowlane reguluje odległość zabudowy więc mieszkańcy nie mają się czego obawiać. Stwierdził jednocześnie, że nieruchomości muszą być sprzedane, należy pamiętać o potężnej inwestycji jaka ma zostać wykonana, tj. sieć wodno-kanalizacyjna. Wyjaśnił również, że miasto Hel i tak jest opóźnione z inwestycjami, więc nie należy powodować dalszego opóźnienia. Stwierdził jednocześnie, że część mieszkańców pozostaje, ale część się wyprowadza ponieważ nie ma przyszłości, trzeba stworzyć nowe warunki pracy i pozyskać potencjalnych inwestorów.

Radna Borowiec-Pytel stwierdziła, że należy dążyć do tego, żeby wszystkim mieszkańcom żyło się lepiej.

Ad. do pkt 2

Przewodniczący Rady prosił, żeby ZZOM ustalił harmonogram prac remontowych które będą wykonywane w „górniku” m.in. położenie kafelek na korytarzu, odmalowanie klatki schodowej i poinformował o tym mieszkańców.

Radna Janiak poinformowała, że 5 listopada dyżur będą miały Pani Konarska i Pani Matuszewska.

Skarbnik Miasta poinformowała, że;

- wpłynęło pismo Pani Iwony Ceynowa dotyczące umorzenia części zadłużenia z tytułu czynszu mieszkaniowego,
- pan burmistrz wyraził zgodę na umorzenie 80% zadłużenia,
- uchwała RM zobowiązuje pana burmistrza do zasięgnięcia opinii Komisji Gospodarczej,
- dług wynosi 9.140,38 zł z czego 5 tys. zł to dług poprzedniego lokatora.

W związku z powyższym pani skarbnik prosiła o opinię komisji w omawianej sprawie.

Radny Wojna stwierdził, że można umorzyć ale z obwarowaniem, że pozostały dług będzie spłacany regularnie.

Przewodniczący Rady stwierdził, że wniosek skierowany zostanie na komisję i zaopiniowany.

Ad. do pkt 3

Protokół z XIII sesji Rady Miasta Helu został przyjęty jednogłośnie 14 głosami „za”.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował radnym za uczestnictwo w sesji, po czym zamknął obrady.

Protokołowała: Daria Ziółkowska


Załączniki do protokołu:

1. porządek obrad
2. listy obecności
3. sprawozdanie o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego w okresie sezonu letniego 2007 roku na terenie Gminy Hel
4. sprawozdanie z działalności Straży Miejskiej w sezonie letnim 2007 r.
5. podsumowanie sezonu letniego 2007 r.
6. sprawozdanie z analizy oświadczeń majątkowych radnych
7. sprawozdanie burmistrza Helu z analizy oświadczeń majątkowych pracowników UM i kierowników jednostek organizacyjnych miasta Helu
8. projekty uchwały

9. uchwały podjęte
10. pisemne zestawienie spraw sadowych i egzekucyjnych dotyczących Miasta Helu
11. sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał RM
12. sprawozdanie burmistrza Helu z działalności bieżącej

protokół zatwierdzony głosami:

„za” 14
„przeciw” -
„wstrzymującymi” -
dnia 29.11.2007r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Helu

Edward Mroziński