

Hel, 25 października 2016 r.

Szanowna Pani / Szanowny Pan

.....

Uprzejmie informuję, że 3 listopada 2016 r. (czwartek) zwołuję XXIII sesję Rady Miasta Helu. Sesja odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu.
Początek posiedzenia planowany jest o godz. 9:00.

Porządek obrad

Część pierwsza – sprawy regulaminowe

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.

Część druga-obrady

1. Odpowiedzi na interpelacje oraz wnioski zgłoszone przez komisje Rady Miasta i radnych.
2. Interpelacje i pytania w sprawach bieżących.
3. Zapoznanie radnych z informacją na temat:
 - a) Oceny efektów pracy dydaktycznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Helu na podstawie wyników egzaminów końcowych w Szkole Podstawowej, Gimnazjum oraz matury w roku szkolnym 2011/2012 oraz aktywności szkoły na podstawie udziału uczniów ZSO Hel w olimpiadach wiedzy, konkursach i zawodach na różnych szczeblach. Wnioski do pracy na przyszłość.
 - b) Przedstawienie sprawozdania przewodniczącego Rady Miasta i burmistrza Helu, Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz wojewody pomorskiego z analizy oświadczeń majątkowych radnych, pracowników Urzędu Miasta i kierowników jednostek organizacyjnych Miasta Helu.
 - c) Podsumowanie sezonu letniego 2016 w zakresie dzierżawy terenów – wpływy oraz wykorzystania nieeksploatowanych dotychczas terenów miejskich.
4. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska w sprawach:
 - a) określenia wysokości stawek opłaty targowej unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu (projekt uchwały nr 37/2016),
 - b) określenia stawek opłaty od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty (projekt uchwały nr 38/2016),
 - c) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (projekt uchwały nr 39/2016),
 - d) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (projekt uchwały nr 40/2016),
 - e) ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu (projekt uchwały nr 41/2016),
 - f) zmian w budżecie miasta Helu na 2016 rok (projekt uchwały nr 42/2016),
 - g) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (projekt uchwały nr 43/2016).
5. Odpowiedzi na pytania w sprawach bieżących.
6. Sprawozdanie burmistrza Helu z wykonania uchwał Rady Miasta oraz działalności bieżącej w okresie międzysesyjnym.
7. Rozpatrzenie pism, które wpłynęły do Rady Miasta Helu.

Część trzecia

1. Wnioski i informacje.

2. Przyjęcie protokołu z XXII sesji Rady Miasta Helu.

Podstawa prawna do urlopowania: art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.446.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Arnold Antkowski

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 3 listopada 2016 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw
dotyczących tej opłaty w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 zm. z 2016 r., poz. 1579) , oraz art. 15 ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 zm. z 2016 r., poz. 1579) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P. z 2016 r. poz. 779)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wprowadza się na terenie miasta Helu opłatę targową pobieraną od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.

2. Za prowadzenie handlu na targowiskach pobierane są przez inkasenta stawkiienne opłaty targowej, w następujący sposób:

- | | |
|--|-------------------|
| 1) sprzedaż obnośna z ręki, z koszyka, z wózka, z ławy, z ziemi i obwoźna z samochodów osobowych do 2,5 ton ładowności wynosi: | |
| a) w okresie od 01.01. do 30.05. oraz od 01.09. do 31.12. | - 30,00 zł |
| b) w okresie od 01.06. do 31.08. | - 60,00 zł |
| 2) sprzedaż obwoźna z samochodu powyżej 2,5 ton ładowności | - 70,00 zł |

3. Pobieranie opłat następuje za wydaniem pokwitowania na druku ścisłego zarachowania. Osoba pobierająca opłatę nosi plakietkę identyfikacyjną oraz legitymuje się właściwym upoważnieniem.

§ 2.

Pobór podatku zleca się inkasentowi – Pani Alinie Mudlaff – i ustala się wynagrodzenie w wysokości 10% pobranej kwoty z roku poprzedniego, płatnej w ratach miesięcznych.

§ 3.

Organy porządku publicznego prowadzące kontrolę w mieście mają prawo do kontroli prowadzonego handlu obnośnego i obwoźnego, zarówno w miejscach wyznaczonych do targowania jak i poza nim, w tym także do kontrolowania uiszczania należnych opłat i

sposobu ich pobierania. Za uchybienia w stosunku do postanowień niniejszej uchwały mają prawo wymierzyć kary w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach niezależnie od innych kar za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXXIII/200/13 z dnia 30 października 2013 roku.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 6.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie jej treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

1)

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

U C H W A Ł A Nr...../16
Rady Miasta Helu
z dnia 2016 roku

w sprawie określenia stawek opłaty od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446; zmiany: z 2016 r., poz. 1579) oraz art.18a i art. 19 pkt 1 lit. f i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity z 2016 r., poz.716; zmiany z 2016 r., poz. 1579) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r., poz. 779),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się na terenie miasta Helu opłatę od posiadania psów pobieraną od osób fizycznych posiadających psy i określa się stawkę opłaty w wysokości - 65,00 zł rocznie od jednego psa.

§ 2.

Opłata płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a gdy podatnik nabył psa po tym terminie, to wówczas opłatę z tytułu posiadania tego psa wpłaca się w ciągu jednego miesiąca od daty nabycia psa, jeżeli wymienionej opłaty za dany rok nie wpłacił poprzedni posiadacz.

§ 3.

1. Rejestrację psów oraz obliczanie i pobór opłaty zleca się Zespołowi Zakładów Obsługi Miasta w Helu i ustala się wynagrodzenie w wysokości 10% pobranej kwoty.

2. Ustala się termin rozliczenia z pobranej opłaty na dzień 30 czerwca każdego roku, a w przypadku pobrania opłaty po tym terminie na dzień 30 grudnia każdego roku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr II/10/14 Rady Miasta Helu z dnia 5 grudnia 2014 roku.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 03 listopada 2016 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 zm. z 2016 roku poz. 1579) oraz art.10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 716; poz. 1579) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. rok 2016, poz. 7779) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 października 2016 roku w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 979);

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Podatek od środków transportowych wynosi łącznie:

- 1) Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t i poniżej 12 t :
 - a) powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie - 804,30 zł;
 - b) powyżej 5,5 t do 9 t włącznie - 1.341,76 zł;
 - c) powyżej 9 t - 1.610,10 zł;
- 2) Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 t - 3.072,52 zł;
- 3) Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t i poniżej 12 t - 1.878,43 zł;
- 4) Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 t:
 - a) do 36 t włącznie - 2.374,85 zł;
 - b) powyżej 36 t - 3.072,52 zł;
- 5) Od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 t i poniżej 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - 1.610,10 zł;
- 6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 t, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością

rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

- | | | |
|---------------------|---|--------------|
| a) do 36 t włącznie | - | 1.878,43 zł; |
| b) powyżej 36 t | - | 2.374,85 zł; |

7) Od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------|
| a) mniejszej niż 22 miejsca | - | 1.901,24 zł; |
| b) równej lub większej niż 22 miejsca | - | 2.374,85 zł. |

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XIII/66/15 Rady Miasta Helu z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

1)

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 3 listopada 2016 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446; poz. 1579) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716; poz. 1579) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości dla poniższych przedmiotów opodatkowania:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2.

Określa się wzory druków:

- 1) informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN – 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości DN – 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XIII/67/15 Rady Miasta Helu z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

1)

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

UCHWAŁY NR
Rady Miasta Helu
z dnia 3 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016r., poz. 446 zmiany: poz. 1579), art.17 ust.1 i 2 oraz art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. z 2016 r., poz. 716 zm. z 2016 roku poz. 1579) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P. poz. 779)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się, że miasto Hel jest miejscowością posiadającą korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych.

§ 2.

Wprowadza się na terenie miasta Helu opłatę miejscową pobieraną od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych.

§ 3.

Opłata miejscowa wynosi 2,00 zł dziennie za każdą rozpoczętą dobę pobytu.

§ 4.

Opłatę miejscową pobiera się z góry za cały okres pobytu osoby w Helu w celach wypoczynkowych, szkoleniowych, lub turystycznych.

§ 5.

1. Pobierania opłaty miejscowej od osób fizycznych przebywających w hotelach, pensjonatach, domach wypoczynkowych, ośrodkach czasowych, campingach, polach namiotowych, kwaterach prywatnych lub innych podobnych zakładach, w których przebywają osoby wymienione w § 2 uchwały – dokonują kierownicy tych jednostek lub wskazani przez nich pracownicy, bądź właściciele nieruchomości.

2. Ustala się wynagrodzenie dla dokonujących pobierania opłaty miejscowej w wysokości 10% od pobieranych opłat.

3. Poboru opłaty miejscowej dokonuje się na podstawie „Książki opłaty miejscowej”, stanowiącej załącznik nr 1 lub kwitariusza pobieranego w Urzędzie Miasta Helu nie później niż w dniu rozpoczęcia bądź wznowienia działalności gospodarczej. Osoby fizyczne lub osoby prawne, które podjęły działalność gospodarczą przed wejściem w życie uchwały zobowiązane są pobrać „książkę opłaty miejscowej” lub kwitariusz niezwłocznie, lecz nie później niż dwa tygodnie od wejścia w życie uchwały.

4. Osoby fizyczne lub osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą, zdają „Książkę opłaty miejscowej” do Urzędu Miasta Helu, do 15 stycznia (następnego roku). W przypadku zakończenia bądź

zawieszenia działalności gospodarczej w danym roku, „Książkę opłaty miejscowej” zdaje się w ciągu dwóch tygodni od zakończenia lub zawieszenia działalności gospodarczej.

5. Dokumentem do przeprowadzenia kontroli na terenie miasta Helu przez pracowników Urzędu Miasta Helu w zakresie zgodności poboru opłaty miejscowej, będzie „Książka opłaty miejscowej” lub kwitariusz.

6. Pobraną opłatę miejscową należy przekazywać na rachunek Urzędu Miasta Helu w terminie do 15. każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.

7. Od wpłat, dokonanych po terminie określonym w ust. 6, Urząd Miasta Helu naliczać będzie odsetki za zwłokę.

§ 6.

Opłata, o której mowa w § 2, pobierana jest przez cały rok kalendarzowy.

§ 7.

Traci moc:

- 1) Uchwała nr XXXIII/199/13 Rady Miasta Helu z dnia 30 października 2013 r. w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu;
- 2) Uchwała nr III/23/14 Rady Miasta Helu z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXIII/199/13 Rady Miasta Helu z dnia 30 października 2013 r. w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

7

[illegible]

Uzasadnienie do uchwał podatkowych

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9%). W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 roku przedstawiono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku. Wobec powyższego Burmistrz Helu przygotował projekty uchwał podatkowych z nowymi stawkami podatków.

Projekt uchwały przygotowała/przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	Podpis
skarbnik miasta	Teresa RZEPKO	58 6777242	2016.10.24	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz TOMCZYK	58 6777240	2016.10.24	
Z projektem uchwały zapoznałem się				
sekretarz miasta Helu	Marek DYKTA	58 6777261	2016.10.24	
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	58 6777240	2016.10.24	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Klemens KOHNKE	58 6777240	2016.10.24	

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - OSOBY PRAWNE

Lp.	Treść	Stawka obowiąz. w 2016r.	Powierzchnia użytkowa	Przypuszczalne dochody z podatku w 2016 r.	Propozycje BM stawek na 2017r.	Przypuszczalne dochody w 2017 r.	Kwota wzrostu dochodów kol.7-5	Stawka maksym. wg. rozporz.	Dochody wg stawki maksymalnej	Utraczone dochod z tyt.niezasosow. górnych stawek kol.10-7	% wzrostu stawki
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	od gruntów związanych z prowadz. działalności gospodarczej	0,89	603 400,66	537 026,59	0,89	537 026,59	0,00	0,89	537 026,59	0,00	100,00
2.	od pozostałych gruntów	0,47	2 018 788,84	948 830,75	0,47	948 830,75	0,00	0,47	948 830,75	0,00	100,00
3.	od budynków mieszkalnych	0,75	26 776,98	20 082,74	0,75	20 082,74	0,00	0,75	20 082,74	0,00	100,00
4.	od budynków (działalność gospodarc.)	22,86	43 862,57	1 002 698,35	22,66	993 925,84	-8 772,51	22,86	1 002 698,35	8 772,51	99,13
5.	od budynków zajętych na działalność świadczeń zdrowotnych	3,05	3 078,15	9 388,36	3,05	9 388,36	0,00	4,61	14 190,27	4 801,91	100,00
6.	od pozostałych budynków	7,68	54 696,32	420 067,74	7,62	416 785,96	-3 281,78	7,68	420 067,74	3 281,78	99,22
	R a z e m:			2 938 094,52		2 926 040,23	-12 054,29		2 942 896,44	16 856,21	

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - OSOBY FIZYCZNE

Lp.	Treść	Stawka obowiąz. w 2016r.	Powierzchnia użytkowa	Przypuszczalne dochody z podatku w 2016r.	Propozycja BM stawek na 2017r.	Przypuszczalne dochody w 2017	Kwota wzrostu dochodów kol.7-5	Stawka maksym. wg. rozporz.	Dochody wg stawki maksymalnej	Utraczone dochod z tyt.niezastosow. gónnych stawek kol.10-7	% wzrostu stawki
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	od gruntów związanych z prowadz. działalności gospodarczej	0,89	34 463,00	30 672,07	0,89	30 672,07	0,00	0,89	30 672,07	0,00	100,00
2.	od pozostałych gruntów	0,47	248 114,00	116 613,58	0,47	116 613,58	0,00	0,47	116 613,58	0,00	100,00
3.	od budynków (mieszkalnych)	0,75	79 500,00	59 625,00	0,75	59 625,00	0,00	0,75	59 625,00	0,00	100,00
4.	od budynków (działalność gospodar.)	22,86	19 272,00	440 557,92	22,66	436 703,52	-3 854,40	22,66	436 703,52	0,00	99,13
5.	zajętych na prowadzenie działalności (świadczenia zdrowotne)	3,05	219,00	667,95	3,05	667,95	0,00	4,61	1 009,59	341,64	100,00
6.	od pozostałych budynków	7,68	9 881,30	75 888,38	7,62	75 295,51	-592,88	7,62	75 295,51	0,00	99,22
	R a z e m:			724 024,90		719 577,63	-4 447,28		719 919,27	341,64	

OPŁATA MIEJSCOWA I TARGOWA

Lp.	Treść	Stawka obowiązuja w 2016r.	Stawka maksymalna	Propozycje Burmistrza stawek na 2017 r.	% 05:03
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Opłata miejscowa				
	a) od osób przebywających w mieście Helu w celach wypoczynkowych, szkoleniowych, lub turystycznych (za każdy dzień)	2,00	2,17	2,00	100,00
2.	Opłata targowa				
	a) w okresie od 01.01 do 30.05. oraz od 01.09. - 31.12	30,00	751,65	30,00	100,00
	b) w okresie od 01.06. do 31.08.	60,00	751,65	60,00	100,00
	c) sprzedaż obwoźna z samochodu powyżej 2,5 t	70,00	751,65	70,00	100,00

OPŁATA OD POSIADANIA PSÓW

1.	Stawka opłaty od posiadania psów:				
	a) rocznie od każdego psa	65,00	118,97	65,00	100,00

Podatek od środków transportowych

Lp.	Treść	Podatek w 2016	Propozycja BM stawek na 2017r.	% 4:3
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Od samochodu ciężarowego			
	a) powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie	811,60	804,30	99,10
	b) powyżej 5,5 t do 9 t włącznie	1 353,94	1 341,76	99,10
	c) powyżej 9 t i poniżej 12 t	1 624,72	1 610,10	99,10
2.	od samochodu ciężarowego o masie równej lub wyższej niż 12 t	3 100,42	3 072,52	99,10
3.	od ciągnika siodłowego lub balastowego o masie całkowitej od 3,5 t i poniżej 12 t	1 895,48	1 878,43	99,10
4.	od ciągnika siodłowego lub balastowego o masie równej lub wyższej niż 12 t:			
	a) do 36 t włącznie	2 396,41	2 374,85	99,10
	b) powyżej 36 t	3 100,42	3 072,52	99,10
5.	od przyczepy lub naczepy o masie od 7 t i poniżej 12 t	1 624,72	1 610,10	99,10
6.	od przyczepy lub naczepy o masie równej lub wyższej niż 12 t:			
	a) do 36 t włącznie	1 895,48	1 878,43	99,10
	b) powyżej 36 t	2 396,41	2 374,85	99,10
7.	od autobusu:			
	a) mniejszej niż 30 miejsc	1 918,50	1 901,24	99,10
	b) równej lub wyższej niż 30 miejsc	2 425,51	2 403,69	99,10

Uchwała Nr

Rady Miasta Helu

z dnia2016 r.

**w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę
i zbiorowe odprowadzanie ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 24 ust. 9a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1893; Dz. U. z 2016 r., poz. 1250),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określoną przez Zespół Zakładów Obsługi Miasta w Helu, ustalając następujące ceny za 1m³:

1. Z tytułu dostawy wody	2,60 zł plus należny VAT
2. Z tytułu odprowadzenia ścieków	6,84 zł plus należny VAT
w tym za oczyszczenie ścieków na oczyszczalni	3,66 zł plus należny VAT

§ 2.

Taryfy określone w §1. mają zastosowanie do dostaw wody i odbioru ścieków dokonanych w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia

Zespół Zakładów Obsługi Miasta Zakład Budżetowy w Helu prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Przedmiotem działania Przedsiębiorstwa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest:

- pobór i uzdatnianie wody;
- rozprowadzanie wody;
- odprowadzanie ścieków;
- oczyszczanie ścieków.

Zakład prowadzi także inne działalności związane z gospodarką wodno-ściekową, jednak ze względu na brak własnego zaplecza technicznego w oparciu o podwykonawców, a obejmujące m.in.:

- budowę i remonty infrastruktury i instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- projektowanie budowlane, urbanistyczne, technologiczne;
- badania i analizy techniczne.

Na terenie Gminy Hel z usług wodociągowych korzysta 100% ludności, a ok. 99% mieszkańców korzysta z usług kanalizacyjnych (podłączeni do sieci kanalizacyjnej), pozostałym są świadczone usługi – wywóz ścieków ze zbiorników bezodpływowych – są to głównie obiekty sezonowe tzw. wczasy wagonowe oraz zbiorniki położone na terenach ogródków działkowych.

Lokalny rynek odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się stałymi wahaniami, przyrost liczby nowych budynków (głównie pensjonatów i tzw. apartamentowców) nie ma większego wpływu na zmianę liczby stałych mieszkańców. W tej ostatniej widoczna jest tendencja spadkowa.

Ilości pobranej wody w porównaniu do roku 2015 jest prawie jednakowa jak w roku 2016 – wzrost zużycia o 80m³. W ilości odbieranych ścieków, widoczna jest znaczna tendencja spadkowa o 18665m³ tj. o ok. 8%. Poważny spadek dotyczy głównie ścieków pochodzących z terenów byłego KPW – z ilości 75214m³ w roku 2015 do 49520m³ w roku 2016 tj. o ok. 34%. Związane jest to z wykonywanymi pracami na sieci kanalizacji sanitarnej – wymiana na nową. Ilości odebranych ścieków z terenu miasta – wskazują wzrost o 7029m³ tj. o 4,2%. Na powyższe znaczący wpływ miały częste zmiany warunków atmosferycznych, zmniejszająca się ilość turystów przybywających na pobyt kilkudniowy, a na ilości ścieków z terenu KPW Hel duża ilość dni z niskimi stanami poziomu morza co z kolei wpływało na znaczne zmniejszenie przesiąków wód gruntowych do kanalizacji sanitarnej (pomijając efekty prac modernizacyjnych).

Wszystkie nieruchomości przyłączone do sieci Przedsiębiorstwa zostały wyposażone w wodomierze główne. Nie są natomiast wyposażone w urządzenia pomiarowe do wskazań ilości dostarczanych ścieków (poza 1 przypadkiem).

2. Standardy jakościowe usług, wpływ ustalonych taryf na ich poprawę

W zakresie jakości świadczonych usług Zakład realizuje zadania określone:

- w zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania;
- u mowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych oraz
- przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska, w rozporządzeniach w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych oraz ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

System monitoringu i wizualizacji procesów produkcyjnych: sterowanie pracą SUW i oczyszczalni ścieków, zdalne sterowanie wszystkimi przepompowni ścieków ma znaczący wpływ na poprawy jakości usług, pozwala na błyskawiczną reakcję umożliwiającą natychmiastową likwidację jakichkolwiek zakłóceń, a także na stałą kontrolę parametrów pracy urządzeń.

Bieżące analizy jakości wody i zawartości zanieczyszczeń w ściekach ze względu na wymagane przepisami certyfikaty powadzone są przez laboratorium Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gdyni oraz laboratorium COVER S.C. z Wejherowa. Własne laboratorium na terenie oczyszczalni ścieków wyposażone w nowoczesny sprzęt umożliwia prowadzenie stałej kontroli parametrów pracy oczyszczalni, co pozwala obniżyć koszty eksploatacji.

3. Spodziewane korzyści ekonomiczne

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę praktycznie nie wyłoniono odrębnych grup odbiorców usług (poza Gminą pobierającą wodę na wyznaczone cele). Jednakową taryfę za dostawę wody i zrzut ścieków dla wszystkich usługobiorców Zakład stosuje od 01.05.2004 roku.

Wprowadzone rozporządzeniem Kierownika Zakładu zasady podziału kosztów na poszczególne działalności stosowane były od początku prowadzenia działalności wodno-ściekowej. Związane było to w głównej mierze z wykonywaniem innych działalności statutowych w zakresie gospodarki mieszkaniowej jak i oczyszczania miasta.

Wszystkie koszty w działalności wodno-ściekowej rozdzielane są na cztery konta tj.:

- koszty eksploatacji sieci kanalizacyjnej;
- koszty oczyszczania ścieków na oczyszczalni ścieków;
- koszty wydobycia i uzdatnienia wody;
- koszty eksploatacji sieci wodociągowej.

W załączonych tabelach 1 do 6 przedstawiono zestawienie niezbędnych kosztów poniesionych w roku obrotowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf w poszczególnych grupach tj. wydobycia i uzdatnienia wody i eksploatacji sieci wodociągowej oraz w eksploatacji sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczaniu ścieków.

W załączonych tabelach 7 i 8 przedstawiono zestawienie planowanych wielkości niezbędnych kosztów w okresie obowiązywania nowych taryf tj. na rok 2017.

Zestawienie przychodów i kosztów dla zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz stawek opłat w roku obowiązywania nowych taryf (od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.).

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	NIEZBĘDNE PRZYCHODY	PLANOWANE KOSZTY
1.	<i>Zaopatrzenie w wodę dla miasta Hel</i>		
	<i>Zużycie wody w m³/rok</i>	190700	
	<i>Cena za m³ wody w zł/m³</i>	2,60	
	<i>Wartość w zł/rok</i>	495820	495698
2. A	<i>Odprowadzenie ścieków z terenu miasta</i>		
	<i>Ilość ścieków odprowadzonych w m³/rok</i>	171608	
	<i>Cena usługi zł/m³</i>	6,84	
	<i>Wartość w zł/rok</i>	1064988	
2. B	<i>Odprowadzenie ścieków z terenu KPW</i>	1173799	
	<i>Ilość ścieków odprowadzonych w m³/rok</i>	49520	
	<i>Cena usługi zł/m³</i>	6,84	
	<i>Wartość w zł/rok</i>	338717	
	<i>Wartość w zł/rok 2A + 2B</i>	1512516	1512543
3.	<i>Razem wartość w zł/rok</i>	2008336	2008241

PROJEKT UCHWAŁY PRZYGOTOWAŁ				
<i>Stanowisko służbowe</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer telefonu</i>	<i>Data</i>	<i>PODPIS</i>
kier. Ref. GK	Dariusz Andrykowski	(58) 67 77 249	2016.11.	

Z PROJEKTEM UCHWAŁY ZAPOZNAŁAM/ŁEM SIĘ				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	(58) 67 77 240	2016.11.	
sekretarz miasta	Marek Dykta	(58) 67 77 240	2016.11.	
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	(58) 67 77 240	2016.11.	

PROJEKT UCHWAŁY SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM PRAWNYM				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz Tomczyk	(58) 67 77 263	2016.11.	

PROJEKT UCHWAŁY ZATWIERDZAM DO PRZESŁANIA POD OBRADY RADY MIASTA HELU				
burmistrz Helu	Dr Klemens Adam Kohnke	(58) 67 77 240	2015.11.	



Burmistrz Helu



www.goHel.pl

Znak sprawy: RO.0057.15.2016

Hel, 21 października 2016 roku.

SPRAWOZDANIE

BURMISTRZA HELU


Z REALIZACJI UCHWAŁ RADY MIASTA HELU

ZA OKRES:

**od 15 września 2016 roku
do 21 października 2016 roku**

BURMISTRZ
Dr Klemens Adam Kobuke

UWAGA: W niniejszym sprawozdaniu nie wykazane zostały uchwały, które w poprzednim „sprawozdaniu z realizacji uchwał” zostały zaznaczone jako „WYKONANE” lub „UCHWAŁA OBOWIĄZUJĄCA”.

<p>M.D.</p> <p>Tel.: 58 6777261</p> <p>Tel.: 600 248 546</p> <p>m.dykta@gohel.pl</p>	<p>Urząd Miasta Helu ul. Wiejska 50 84-150 Hel</p> <p>tel. 58 67-77-240 fax 58 67-77-277 ratusz@gohel.pl</p>	<p>HEL</p> <p>- zatrzymaj się na dłużej</p>	 <p>Hel Początek Polski</p>
--	---	--	--

L.p.	DATA UCHWALENI UCHWAŁY	UCHWAŁA W SPRAWIE	NUMER UCHWAŁY	STOPIEŃ WYKONANIA				UCHWAŁA OBOWIAZUJĄCA	Obowiązek ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego		UWAGI
				WYKONANA	W TRAKCIE WYKONYWANIA	NIEWYKONANA	NIE		TAK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	25.01.2007	sprzedaży nieruchomości położonych w mieście Helu	IV/30/07		X			X			ul. Dworcowa
2.	29.03.2012	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XVII/88/12		X			X			ul. Leśna, dz. 150
3.	27.06.2013	zgody na przejęcie nieruchomości w formie darowizny	XXXI/184/13		X			X			Brak zgody wojewody
4.	26.09.2013	wyrażenia zgody na sprzedaż, kupno i zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu	XXXII/190/13		X			X			Zmieniana przez XXXIII/205/13
5.	30.10.2013	zmiany uchwały Nr XXXII/190/13 Rady Miasta Helu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, kupno i zamianę nieruchomości położonych w mieście Helu	XXXIII/205/13		X			X			
6.	30.01.2014	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XXXVI/227/14		X			X			ul. Helska
7.	25.09.2014	sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	XLIII/266/14	X				X			Sprzedana 219.500 zł netto. Podpisanie umowy notarialnej 31.10.2016
8.	29.10.2015	wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości w formie darowizny	XII/60/15		X			X			Na cele drogowe od AMW
9.	28.01.2016	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XV/84/16	X				X			Sprzedana 252.500 zł netto Podpisanie umowy notarialnej 31.10.2016
10.	28.01.2016	sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu	XV/85/16		X			X			ul. Steyera
11.	29.09.2016	przystąpienia do partnerstwa w projekcie pn.: "Pomorskie Partnerstwo dla rozwoju e-usług" przewidzianym do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój Działanie 2.18 Wysokiej jakości usługi administracyjne.	XXII/114/16		X		X	X			
12.	29.09.2016	przystąpienia do partnerstwa w projekcie pn.: "Pomorskie Partnerstwo dla rozwoju e-usług" przewidzianym do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój Działanie 2.18 Wysokiej jakości usługi administracyjne.	XXII/114/16		X		X	X			
13.	29.09.2016	wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości w formie darowizny	XXII/115/16		X		X	X			
14.	29.09.2016	zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Helu	XXII/116/16		X		X	X			
15.	29.09.2016	zmian w budżecie miasta Helu na 2016 rok	XXII/117/16		X		X	X		X	
16.	29.09.2016	upoważnienia do działania w imieniu Rady Miasta Helu	XXII/118/16		X		X	X		X	