

Szanowna Pani / Szanowny Pan

.....

Uprzejmie informuję, że 24 maja 2018 r. (czwartek) zwołuję XL sesję Rady Miasta Helu, która odbędzie się w sali posiedzeń Urzędu Miasta Helu.

Początek posiedzenia planowany jest o godz. 9:00.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie burmistrza z wykonania uchwał rady oraz z działalności bieżącej.
6. Interpelacje i pytania w sprawach bieżących.
7. Rozpatrzenie pism, które wpłynęły do Rady Miasta Helu.
8. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska w sprawie:
 - a) projekt uchwały nr 15/2018 w sprawie określenia wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do obszaru miasta Helu
 - b) projekt uchwały nr 16/2018 sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości w formie darowizny
 - c) projekt uchwały nr 17/2018 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność burmistrza Helu
9. Wnioski i informacje:
 - a) Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2017 rok
 - b) Sprawozdanie burmistrza Helu ze stanu komunalnych zasobów mieszkaniowych i ocena zarządzania tym mieniem w roku 2017.
 - c) Sprawozdanie kierownika z działalności Zespołu Zakładów Obsługi Miasta z uwzględnieniem oferty usługowej w roku 2017. Ocena funkcjonowania cmentarza komunalnego w Helu.
 - d) Informacja dotycząca realizacji budowy mieszkań gminnych. Wykorzystanie kubatury zakupionego budynku po byłej jednostce wojskowej.
10. Odpowiedzi na interpelacje i pytania w sprawach bieżących oraz wnioski zgłoszone przez komisje rady i radnych na poprzednich sesjach oraz między sesjami.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Arnold Antkowiński

Uchwała Nr / 2018

Rady Miasta Helu

z dnia

**w sprawie określenia wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych
do obszaru miasta Helu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232),

w związku z art. 37 ust. 1, ust. 2, ust. 12 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, 2180),

po uzyskaniu opinii w sprawie projektu uchwały od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące kąpieliska (zwane dalej kąpieliskami) na polskich obszarach morskich przyległych do obszaru miasta Helu na rok 2018:

1) Kąpielisko nr 1 – „Duża Plaża“:

a) wejście nr 66;

b) obszar kąpieliska:

- długość linii brzegowej kąpieliska wynosi – 100 mb, tj. wg kilometrażu wykazywanego pomiędzy KmH – 34.68, a KmH – 34.78;
- głębokość kąpieliska, licząc od linii brzegowej w głąb morza wynosi – 30 mb;
- lokalizacja kąpieliska – współrzędne geograficzne granic kąpieliska w formacie dziesiętnym (oraz w formacie: stopnie / minuty / sekundy):

□ prawy brzeg	□ lewy brzeg
N	E
współrzędne początku kąpieliska w strefie lądowej	
54.60125 (54°36'4,51")	18.82452 (18°49'28,26")
współrzędne końca kąpieliska w strefie lądowej	
54.59991 (54°35'59,7")	18.82253 (18°49'21,1")
współrzędne początku kąpieliska w strefie lądowej	
54.60103 (54°36'3,71")	18.82572 (18°49'32,58")
współrzędne końca kąpieliska w strefie lądowej	
54.59962	18.82367

- c) termin otwarcia kąpieliska – 01.07.2018 r.;
- d) termin zamknięcia kąpieliska – 31.08.2018 r.;
- e) kąpielisko czynne w godz. – 09:00 – 17:00;
- f) przewidywana maksymalna liczba osób korzystających dziennie z kąpieliska to ok. 500 plażowiczów.

2) Kąpielisko nr 2 – „Na Cyplu“:

- a) wejście nr 67;
- b) obszar kąpieliska:
 - długość linii brzegowej kąpieliska wynosi – 100 mb, tj. wg kilometrażu wykazywanego pomiędzy KmH – 35.60, a KmH – 35.70;
 - głębokość kąpieliska, licząc od linii brzegowej w głąb morza wynosi – 30 mb;
 - lokalizacja kąpieliska – współrzędne geograficzne granic kąpieliska w formacie dziesiętnym (oraz w formacie: stopnie / minuty / sekundy):

□ prawy brzeg	□ lewy brzeg
N	E
współrzędne początku kąpieliska w strefie lądowej	
54.59406 (54°35'38,64")	18.81475 (18°48'53,1")
współrzędne końca kąpieliska w strefie lądowej	
54.59461 (54°35'40,62")	18.81597 (18°48'57,49")
współrzędne początku kąpieliska w strefie lądowej	
54.59357 (54°35'36,88")	18.81571 (18°48'56,55")
współrzędne końca kąpieliska w strefie lądowej	
54.59413 (54°35'38,88")	18.81691 (18°49'0,85")

- c) termin otwarcia kąpieliska – 01.07.2018 r.;
- d) termin zamknięcia kąpieliska – 31.08.2018 r.;
- e) kąpielisko czynne w godz. – 09:00 – 17:00;
- f) przewidywana maksymalna liczba osób korzystających dziennie z kąpieliska to ok. 500 plażowiczów.

3) Kąpielisko nr 3 – „Mała Plaża“:

- a) usytuowane pomiędzy portem rybackim, a byłym portem wojennym;
- b) obszar kąpieliska:
 - długość linii brzegowej kąpieliska wynosi – 100 mb, tj. wg kilometrażu wykazywanego pomiędzy KmH – 37.59, a KmH – 37.69;
 - głębokość kąpieliska, licząc od linii brzegowej w głąb morza wynosi – 50 mb;
 - lokalizacja kąpieliska – współrzędne geograficzne granic kąpieliska w formacie dziesiętnym (oraz w formacie: stopnie / minuty / sekundy):

□ prawy brzeg	□ lewy brzeg
N	E
współrzędne początku kąpieliska w strefie lądowej	
54.60804 (54°36'28,94")	18.79788 (18°47'52,37")
współrzędne końca kąpieliska w strefie lądowej	
54.60741 (54°36'26,67")	18.79907 (18°47'56,65")
współrzędne początku kąpieliska w strefie lądowej	
54.60761 (54°36'27,39")	18.79699 (18°47'49,16")

współrzędne końca kąpieliska w strefie lądowej	
54.60701 (54°36'25,22")	18.79808 (18°47'53,09")

- c) termin otwarcia kąpieliska – 01.07.2018 r.;
- d) termin zamknięcia kąpieliska – 31.08.2018 r.;
- e) kąpielisko czynne w godz. – 10:00 – 18:00;
- f) przewidywana maksymalna liczba osób korzystających dziennie z kąpieliska to ok. 400 plażowiczów.

§ 2.

Uchyla się uchwałę nr XXXIX/224/2018 Rady Miasta Helu z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie określenia wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do obszaru miasta Helu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Burmistrz Helu przedkłada projekt uchwały Rady Miasta Helu dostosowując się do zaleceń Wojewody Pomorskiego zawartych w piśmie z dnia 10 maja 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stwierdza się, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.


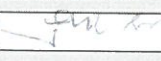
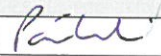
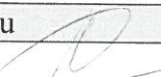
Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne stwierdza, że przez sezon kąpielowy – rozumie się przez to okres określony przez radę gminy w uchwale, o której mowa w art. 37 ust. 1, obejmujący okres między 1 czerwca, a 30 września.

Art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne stwierdza, że rada określa, w drodze uchwały, corocznie do dnia 20 maja wykaz kąpielisk na terenie gminy lub na polskich obszarach morskich przyległych do danej gminy.

Art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1523) akty normatywne ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

Nowelizacja ustawy Prawo wodne na podstawie art. 37 ust 2 ustawy Prawo wodne nałożyła na radę gminy obowiązek podjęcia uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie gminy.

Wniosek o ujęcie w wykazie kąpielisk składa organizator kąpieliska w terminie do 31 grudnia, roku poprzedzającego sezon kąpielowy. Takie wnioski organizatorzy kąpielisk złożyli w terminie określonym ustawą tj. 31.12.2017 r.

Projekt uchwały przygotował			
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej	Dariusz ANDRYSKOWSKI	14.05.2018	
sekretarz miasta Helu	Marek DYKTA	14.05.2018	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym			
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz TOMCZYK	14.05.2018	
Z projektem uchwały zapoznałem się			
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	14.05.2018	
skarbnik miasta Helu	Teresa RZEPKO	14.05.2018	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu			
burmistrz Helu	Dr Klemens Adam KOHNKE	14.05.2018	

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Helu

z dnia ... maja 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości w formie darowizny

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz.1875, zmiany Dz. U. z 2017 r. poz. 2232; Dz. U. z 2018 r. 130), oraz art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz.121, zmiany poz. 50 i 650)

Rada Miasta Helu uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę, na nieodpłatne przejęcie, w formie darowizny na własność Gminy Miejskiej Hel od Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Gdyni, przy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej 19, nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5525 ha składającej się z działek ozn. geod. nr 48/30, 48/64, 48/68, 48/69, 48/70 dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi Księgę Wieczystą nr GD2W/00045578/3 oraz ozn. geod. nr 48/100 dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi Księgę Wieczystą nr GD2W/00048271/2.

§ 2.

Przejęcie przedmiotowych nieruchomości nastąpiłoby z przeznaczeniem pod budowę dróg wraz towarzyszącą infrastrukturą.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Jolanta Łuczaj

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w ...) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA HELU

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność burmistrza Helu.

Na podstawie Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130, Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650 po rozpatrzeniu skargi na działalność burmistrza Helu i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Helu w sprawie zarzutów postawionych w skardze,

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się skargę na działalność burmistrza Helu, wniesioną przez wnioskodawcę, za niezasadną.
2. Uzasadnienie do niniejszej uchwały zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się przewodniczącemu Rady.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 20 marca 2018 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęło pismo. Wojewoda Pomorski po przeanalizowaniu pisma stwierdził, że z jego treści wynika, iż przedmiotowy dokument zawiera znamiona skargi na działalność burmistrza Helu i na podstawie art. 231 kpa. 27 marca 2018 r. przekazał sprawę do rozpatrzenia zgodnie z właściwością. Autor pisma wniósł skargę, w której zarzucał burmistrzowi:

- zaniechanie czynności przez Burmistrza Helu – Urzędu Miasta w Helu
 - poprzez nie przeprowadzenie przez tyle lat/od wielu to kadencji wyborczych/-niezależnego audytu po byłym „zaczającym tzw.p. Wondałowskim-Burmistrzu Miasta Hel, zwiększenie osób zatrudniając znaczną ilość osób wiedzą o; zadłużeniu Naszego Miasta, że nie ma tu Zakładów Pracy, oraz nie przedstawiając właściwego rozwiązania i rozwoju Naszego Miasta
 - na czynności byłych i obecnego Burmistrza I Radnych, ja wielokrotnie składałem wnioski o przedstawienie mieszancom w Helu pełne wykazy co do stanu ekonomicznego, finansowego, zadłużeniowego, inwestycyjnego, rozwojowego, oraz plan rozwoju Miasta na dalsze lata
 - na czynności Burmistrza Miasta, oraz Radnych za brak przedstawienia planu rozwoju miasta Hel na czas obecny i czas wieloletni
 - na czynności Burmistrza Miasta Hel i Radnych na tzw. Chybione inwestycje np; Budowa Hali Sportowej o takich gabarytach/mogąc rozbudować poprzednią Halę wiedząc ze mieszkańców Helu będzie mniej w Helu, oraz Budując Nową Szkołę na takich wielkich dużych gabarytach wiedząc ze dzieci będzie mniej w Helu, oraz Budując tzw. Gruszkę w Porcie Rybackim- która nie znaczącej przydatności na czas obecny, oraz Nie właściwe wg wszelkich prawideł inwestycji tj. uliczno drogowej w samym Helu tu wymagane jest aby biegi sądowi zbadali wszelkie inwestycje drogowo uliczne co do właściwego wg prawideł budowlanych-wykonania, mym to zdaniem należy by niezależny Organ zbadał sytuację Mego Miasta Hel !!!!
 - nie dopełnienie swych obowiązków działając na szkodę Miasta Hel np. za przyczynienie się do likwidacji PPiUR Koga w Helu-nie nie dokonując jakichkolwiek czynności, aby w/w zakład nie był likwidowany wiedząc jaki to będzie miał skutek ; na rzecz całego Miasta Hel, na rzecz mieszkańców Helu że będzie wzrost bezrobocia i osób bezdomnych-biednych, oraz to że będzie wielkie załamanie zdrowoto+psychiczne+etc
 - należy zbadać Zakłady które są związane z Urzędem Miasta w Helu co do ilości osób zatrudnionych na stanowiskach umysłowych znaczący przyrost co braków zakładów pracy
 - należy także zbadać wydatkowanie Naszych Kwot, które wpływają do w/w Urzędu; dla osób zatrudnionych np. Uzędzie miasta Hel+Radca Prawny (co dokonywanej usługi prawnej, oraz etc) i innych organach,etc.

Ponadto skarżący w drugiej części pisma (pod nazwą PISMO PROCESOWE) zwrócił się o rozpoznanie skargi dotyczącej sprawy RGK.6730.30.2017 dotyczącej wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 229 pkt 3 Kpa stanowi, iż jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, o ile zadania lub działania nie dotyczą spraw zleconych z zakresu administracji rządowej, jest rada gminy.

Z treści art. 18a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy; w tym celu powołuje komisję rewizyjną. Ust. 4 tego artykułu głosi natomiast, że komisja rewizyjna wykonuje inne zadania zlecone przez radę w zakresie kontroli.

Komisja Rewizyjna wnikliwie przeanalizowała skargę, w tym w szczególności wysłuchała wyjaśnień burmistrza Helu oraz pracowników Urzędu Miasta Helu. W efekcie powyższego wydała opinię o niezasadności skargi, popartą niżej przedstawionymi argumentami.

Argumentując pierwszą część skargi podczas prowadzonego postępowania pracownik Urzędu Miasta Helu wyjaśnił, że:

- odpowiedź na pytanie 2 została udzielona w uzasadnieniu uchwały Rady Miasta Helu Nr XXVIII/163/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.
- budżet Gminy miejskiej Hel publikowany jest biuletynie Informacji Publicznej Miasta Helu
- co rocznie przedstawiana jest Wieloletnia Prognoza Finansowa dla Gminy Miejskiej Hel w Biuletynie Informacji Publicznej
- obecny burmistrz Helu nie może odpowiadać za inwestycje np. budowa Miejskiej Hali Sportowo-Widowiskowej realizowane w poprzednich kadencjach
- burmistrz Helu nie jest organem odpowiedzialnym za likwidację PP i UR Koga Hel
- sprawy kadrowe zakładów „związanych z Urzędem Miasta,, nie należą do kompetencji burmistrza Helu
- wynagrodzenie pracowników Urzędu Miasta Helu określa Regulamin Wynagradzania, informacja dotycząca wynagrodzenia dla radcy prawnego została wyjaśniona w uzasadnieniu uchwały Rady Miasta Helu Nr XXVIII/163/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Argumentując drugą część skargi (pod nazwą PISMO PROCESOWE) burmistrz Helu wyjaśnił, dnia 27 kwietnia 2018 roku, że sprawa nr RGK.6730.30.2017 w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy prowadzona jest na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego o raz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wyznacza przedmiotowe ramy postępowania w sprawie tej decyzji. To wnioskodawca (inwestor) określa, dla jakiej inwestycji żąda ustalenia warunków zabudowy. Organ prowadzący to postępowanie winien zaś sprawdzić, czy wydanie decyzji pozytywnej dla wnioskodawcy jest w świetle przepisów prawa dopuszczalne. Takie wnioski wynikają z wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 19 grudnia 2017 r. (II OSK 696/16).

Jednocześnie nadmieniam, że Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku w orzeczeniu sygn. akt SKO Gd/4942/15 wskazała odwołującym, że decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nie ma w żadnym razie charakteru uznaniowego; organ ją wydający jest zobowiązany dokonać ustalenia stanu faktycznego i jego zbadania pod kątem zgodności z prawem. Jeżeli żaden przepis prawa nie sprzeciwia się zamierzeniu inwestycyjnemu, organ zobligowany jest do wydania decyzji pozytywnej.

W oparciu o samą decyzję o warunkach zabudowy inwestor zyskuje jedynie uprawnienie do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia, jednakże to uprawnienie zostanie dopiero skonkretyzowane na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

Projekt uchwały przygotowała/przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	Podpis
Przewodniczący Rady Miasta	Arnold Antkowski	58 6777252	2018.05....	
Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Tadeusz TOMCZYK	58 6777240	2018.05.....	
Z projektem uchwały zapoznałem się				
skarbnik miasta Helu	Teresa RZEPKO	58 6777242	2018.05....	
zastępca burmistrza Helu	Jarosław PAŁKOWSKI	58 6777240	2018.05....	
Sekretarz miasta Helu	Marek DYKTA	58 6777261	2018.05....	
Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Dr Klemens Adam KOHNKE	58 6777240	2018.05....	