

## **PROTOKÓŁ Nr IV/19**

z sesji Rady Miasta Helu, która odbyła się 30 stycznia 2019 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Helu.

Godzina rozpoczęcia 9:00                      godzina zakończenia 16:30.

### **1. Otwarcie posiedzenia.**

Sesję otworzył przewodniczący rady Marek Chroń witając wszystkich radnych i zaproszonych gości.

### **2. Stwierdzenie quorum oraz prawomocności obrad.**

Na podstawie listy obecności (lista stanowi załącznik do protokołu) przewodniczący rady stwierdził prawomocność obrad.

Na ogólną ilość ustawowego składu Rady 15, w sesji uczestniczyło 13 radnych.

Nieobecni: Krzysztof Pszeniczny, Bogdan Żuławski.

Radni i zgromadzeni goście minutą ciszy uczcili pamięć śp. Prezydenta Gdańska Pawła Adamowicza.

### **3. Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (porządek obrad stanowi załącznik do protokołu).

### **4. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.**

**Radna Wójcik** zgłosiła wniosek formalny aby głosowanie nad przyjęciem protokołów odbyło się oddzielnie.

Wniosek radnej Wójcik został przyjęty jednogłośnie.

Protokół z II sesji Rady Miasta Helu został przyjęty, jednogłośnie 13 głosami „za”.

Protokół z III sesji Rady Miasta Helu został przyjęty, 12 głosami „za”, przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

### **6. Sprawozdanie burmistrza z wykonania uchwał rady.**

Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

## **5. Sprawozdanie burmistrza Helu z działalności w okresie międzysesyjnym.**

**Burmistrz Helu** odczytał i omówił sprawozdanie, które stanowi załącznik do protokołu.

Wyjaśniając, że:

- podpisał umowy zlecenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia zajęć sportowych w miejskiej Hali Widowiskowo-Sportowej w Helu i są realizowane w ramach środków budżetu miasta Helu a nie jak to miało miejsce wcześniej ze środków Zespołu Zakładów Obsługi Miasta w Helu;
- spotkał się z nadleśniczym Nadleśnictwa Wejherowo w sprawie uzgodnienia prac naprawczych nawierzchni drogi na Cypel, które już trwają i zakończą się w ciągu dwóch tygodni;
- w ramach w/w prac naprawiona zostanie nawierzchnia brukowa i utwardzony pas dla pieszych;
- odbył trzy spotkania:
  - 1) z osobami prowadzącymi działalność gospodarczą w zakresie przewozu osób pojazdami typu melex
  - 2) z osobami prowadzącymi działalność handlową
  - 3) z osobami prowadzącymi działalność gastronomiczną
- na w/w spotkaniach omawiane były zasady na jakich będą prowadzone działalność, w jaki sposób będą przydzielane miejsca pod ich prowadzenie, co zmieni się w zakresie poruszania się melexami, jakie nowe oznakowania pojawią się w mieście;
- spotkał się z Komendantem Powiatowym Policji oraz Komendantem Komisariatu Policji w Juracie w sprawie zaopiniowanie kandydata na stanowisko Komendanta Komisariatu Policji w Juracie w związku z przejściem obecnego komendanta w stan spoczynku oraz umówione zostały spotkania w sprawach przygotowania do sezonu letniego;
- spotkał się z zastępcami dyrektora AMW w sprawie wspólnych działań w zakresie uzbrojenia nieruchomości przy ulicy kmdr. Przybyszewskiego (teren za kinem)
- w ramach w/w spotkania wystosowany został wniosek do AMW o sprzedaż na rzecz gminy z bonifikatą 80% kolejnej nieruchomości z przeznaczeniem w całości pod budownictwo mieszkaniowe. Budynek kupiony za poprzedniej kadencji a służący za magazyn zostanie przeznaczony na mieszkania, zlecone zostało opracowanie koncepcji i wstępna analiza wskazuje, że może tam powstać około trzydziestu mieszkań. Będą to mieszkania komunalne o powierzchni od ok. 30-45 m, dla rodzin o niskich lub przeciętnych dochodach. W trakcie kadencji jest możliwość docelowo wybudowania 60 mieszkań, każdym z budynków po 30 mieszkań;

- na spotkaniu z prezesem spółdzielni mieszkaniowej w Pucku omówione zostały trzy zagadnienia:
  1. zagospodarowanie parkingu pomiędzy budynkiem na ul. Leśnej 10 i budynkiem na ul. Bałtyckiej 3, które wykonane zostanie wspólnie;
  2. dojazd do nieruchomości na ul. Leśna 6a;
  3. postawienie przez spółdzielnię trzech szlabanów przy wjazdach z obu stron do budynku na ul. Leśnej 12
- po sezonie letnim realizowane zostanie przedsięwzięcie zagospodarowania wejścia na „małą plażę” oraz wybudowanie obiektu czasowego na potrzeby ratowników
- dyrektor 115 Szpitala w trakcie rozmowy na temat przeniesienia miejsca stacjonowania karetki pogotowia do Jastarni powiedział, że czuwa nad tematem i podziękował za zainteresowanie oraz będzie starał się o cofnięcie tej decyzji;
- na spotkaniu ze Stowarzyszeniem „Alternatywny Cypel” poruszony został temat wraku kutra usytuowanego na gminnym gruncie, uzgodnione zostało, że Stowarzyszenie złoży wniosek o dzierżawę tego terenu, w którym zadeklaruje przewidywany czas wykonania prac remontowych wraku. Stowarzyszenie stwierdziło, że nie mając umowy dzierżawy terenu ma związane ręce w kwestii pozyskiwania środków na remont przez specjalistów. Wniosek nie został złożony do dnia sesji. Uzgodniono także, że jeżeli Rada Miasta Helu wyrazi zgodę, przedłużona zostanie na jeden rok umowa dzierżawy części budynku na ulicy Kuracyjnej. Wszyscy dzierżawcy budynku wiedzą, że są to umowy dzierżawy na czas określony i nie zostaną przedłużone.
- na spotkaniu z wiceprezes zarządu Fundacji Rozwoju Uniwersytetu Gdańskiego wystosowane zostało pismo w sprawie lokalizacji toalety publicznej na ulicy Portowej, na które jest już odpowiedź mówiąca, że w bieżącym roku nie jest możliwa zmiana jej usytuowania. Wystosowane pismo dotyczyło także budowy toalety w ramach projektu „Błękitna Wioska”.
- na posiedzeniu rady nadzorczej spółki EKO-HEL poruszane były sprawy spółki i jej przyszłych działań;
- na spotkaniu z przedstawicielem firmy Orange omówiony został temat zdalnego odczytu stanu wodomierzy i stałym monitorowaniu zużycia wody, co wiązało by się ze zmianą zasad naliczania opłat śmieciowych, przejściu na system łączący ilość zużytej wody na ilość śmieci. Miasto na razie nie będzie brało udziału w programie smart city gdyż jest to drogie, koszt zakupu jednego roweru to 5 tys. zł;
- w najbliższym sezonie będzie w Helu postawiona alkostacja, miasto udostępni metr<sup>2</sup> terenu, za który będzie płacona dzierżawa;

**Radny Antkowski** zapytał o pkt. 6 sprawozdania, czy na spotkaniu z prezesem spółdzielni mieszkaniowej w Pucku i zastępcą dyrektora AMW padły jakieś konkrety istotne dla mieszkańców ulicy Leśna 6a. Czy w trakcie rozmowy wypracowane zostały terminy, do których mieszkańcy tej klatki mogliby się odnieść.

**Burmistrz Helu** powiedział, że rozmowy doprowadzono do końca, teren zakupi spółdzielnia ponieważ jest to klatka, która nie ma uregulowanej przynależności terenu. Zostanie to unormowane i zakończone do końca roku. W pierwszej połowie lutego zorganizowane zostanie spotkanie z przedstawicielami tych bloków przy udziale radnej Panek i radnego Dzikowskiego. Na kolejnym spotkaniu, o którym będzie informacja dążyć będzie do tego aby padły konkretne terminy.

**Radny Antkowski** powiedział, że daty i terminy były przedstawiane przez prezesa spółdzielni, jednak nie były realizowane i nie jest to wina radnych, burmistrza czy mieszkańców Helu. Należy wymagać konkretnych terminów.

**Burmistrz Helu** powiedział, że wypowiedź dotyczyła prezesa, gdyż nie wykonał tego do czego się zobowiązał oraz dopilnuje aby wszystko zostało zrealizowane.

**Przewodniczący rady** zapytał czy spotkanie, o którym mowa w pkt. 5 dotyczyło mieszkań, umów i wynajmu wieloletniego dla mieszkańców.

**Burmistrz Helu** powiedział, że dwukrotnie spotkał się kierownictwem AMW i każde z tych spotkań dotyczyło kontynuacji najmu lokali mieszkalnych, które gmina mogłaby pozyskiwać i następnie podpisywać umowy z mieszkańcami oczekującymi na mieszkania. Na dzień dzisiejszy mieszkań nie ma ale jeśli tylko będą, gmina będzie informowana i będzie można skorzystać. Są osoby, które indywidualnie występują do AMW o przydział mieszkania.

**Radny Dzikowski** zapytał o koszty remontu nawierzchni drogi na cyplu.

**Burmistrz Helu** odpowiedział, że jest to koszt 70 tys. zł.

**Radna Panek** zapytała czy zatrudnienie opiekuna siłowni daje młodzieży, która nie ukończyła osiemnastu lat możliwość do korzystania z niej i czy będzie ograniczenie czasowe i czy będą wyznaczane dni.

**Burmistrz Helu** powiedział, że opiekun będzie dwa razy w tygodniu a młodzież, która nie ukończyła jeszcze osiemnastu lat będzie mogła korzystać z zajęć na siłowni.

**Mieszkaniec Helu** powiedział, że nie posprzątano lasu oraz że przez cztery lata nie zrobiono nic. Podziękował burmistrzowi za to, iż przejawia inicjatywę bardziej zdecydowaną, konkretną i zapytał o możliwość oczyszczenia lasu na cyplu, utworzenie posterunku policji w Helu a także co z budynkiem „leżącego górnika”.

**Burmistrz Helu** powiedział, że każdy odpowiada za swoją kadencję i nie można poprzedniej radzie i burmistrzowi zarzucać bezczynności. Uzgodniona została z Nadleśnictwem duża akcja sprzątania lasu przy udziale harcerzy. Posterunek w Juracie jest dla gminy Hel



i Jastarnia. Ważne jest aby policja była mobilna i realizowała swoje zadania. W sezonie letnim zatrudnieni zostaną dodatkowi policjanci, w czym miasto zawsze uczestniczy. Budowane będą nowe mieszkania i wiele osób skorzysta z nich, kiedy powstaną wówczas zastanowimy się co zrobić z „leżącym górnikiem”. Droga z wejściem 66 na plażę jest przez gminę dzierzawiona i będą prowadzone drobne prace remontowe aby zapewnić bezpieczeństwo poruszającym się po niej osobom.. Złożony została prośba o dzierżawę drogi, wejście na plażę 64 i jeśli decyzja będzie pozytywna ruch melexów podzielił by się na trzy wejścia.

Nie będzie decydował o miejscu stacjonowania karetki pogotowia, rozmowa z dyrektorem szpitala wynikała z troski czy Hel poradzi sobie wówczas gdy karetka będzie stacjonować w Jastarni. Dyrektor zapewnił, że sprawa będzie pozytywnie rozwiązana i nie zagrozi bezpieczeństwu mieszkańców i turystów. Sprawa tego, kto będzie dysponował karetką była bardziej niepokojąca.

**Przewodniczący rady** powiedział, że prezes szpitala puckiego w związku z tym, że jest to własność szpitala helskiego odmówiła dysponowania karetką pogotowia

**Radny Łazur** powiedział, że sprawa komisariatu policji już została wcześniej wyjaśniona. Aby mógł powstać tu komisariat trzeba by było zatrudnić 15 funkcjonariuszy w celu zabezpieczenia dyżurów a koszt jego utrzymania byłby bardzo wysoki.

**Przewodniczący rady** powiedział, że na sesję marcową zaplanowany jest spotkanie z komendantem Powiatowym Policji i komisariatu w Juracie oraz dyrektorem helskiego szpitala.

## **7. Interpelacje radnych i pytania w sprawach bieżących.**

**Radna Budzisz** w imieniu mieszkańców poprosiła o wycięcie zagrażających gałęzi drzew na trasie Hel-Jurata, zapytała jak wygląda sprawa z domkami holenderskimi w Helu, których jest coraz więcej i czy są za nie pobierane opłaty oraz o zabezpieczenie budynku byłego kina i kasyna.

**Radny Łazur** poprosił o postawienie dystrybutora woreczków i kosza na psie odchody na osiedlu przy ulicy Żeromskiego.

**Przewodniczący rady** poprosił o w/w postawienie w parku przy PKP i przy kościele.

**Radna Panek** zapytała o rzeźbę rybaka stojącą dawniej przy topoli „Helena”.

**Radny Nowakowski** przekazał prośbę mieszkańców o stworzenie między blokami przy ul. Leśna i Bałtycka mini placu zabaw i postawienia tam ławek.

**Radny Antkowski** zapytał termin wywiezienia pozostawionego przez ówczesnego dzierżawcę tereny sprzętu pozostawionego w parku przy dworcu PKP.

**Radna Janiak** poprosiła o skontrolowanie studzienek w mieście.

**Radny Salski** zapytał czy miasto dostało lub czy zostanie dofinansowanie na walkę ze smogiem i czy była przeprowadzona interwencja w okolicy szkoły w związku z ciągłym zadymianiem terenu.

**Przewodniczący rady** zapytał o nowe nagłośnienie w hali sportowej.

**Radna Pelechaty** poprosiła o zabezpieczenie kabla od monitoringu przebiegającego w okolicach „małej plaży”.

**Radny Antkowski** zapytał czy przed sezonem będzie się coś działo w kwestii powiększenia w ubiegłej kadencji Strefy Płatnego Parkowania – ul. Kapitańska 10 do wyjazdu na ulicę Dworcowej.

**Radny Nowakowski** czy podjęte zostały decyzje w sprawie spowalniaczy.

**Mieszkaniec Helu** poprosił o rozbiórkę pozostałości budynków na cyplu i całym mieście, reaktywację bezpłatnych porad prawnych oraz aby radny Dzikowski złożył sprawozdanie nt. budynków znajdujących się na terenie radnego. Zapytał czy posiłki w szkole posiadają właściwą kaloryczność i czy są w sensie zdrowotnym właściwie podawane.

## **8. Rozpatrzenie pism, które wpłynęły do Rady Miasta Helu.**

**Przewodniczący rady** odczytał pisma, które wpłynęły do Rady Miasta Helu. Rada podjęła następujące działania:

8.1.	wnioskodawca	dowódca Garnizonu Władysławowo
	tytuł sprawy	ramowy plan obchodów świąt państwowych w Garnizonie Władysławowo
	określenie podejmowanej czynności	do wiadomości

8.2.	wnioskodawca	kierownik ZZOM w Helu
	tytuł sprawy	wniosek o przyjęcie regulaminu w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków
	określenie podejmowanej czynności	przekazane do zaopiniowania

8.3.	wnioskodawca	Państwowe Gospodarstwo Wodne
	tytuł sprawy	dot. projektu regulaminu w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków
	określenie podejmowanej czynności	do wiadomości

8.4.	wnioskodawca	mieszkaniec Helu
	tytuł sprawy	dot. upiększenia Helu i zabezpieczenia na ten cel środków w budżecie miasta Helu
	określenie podejmowanej czynności	przewodniczący rady pisemnie odpowiedział wnioskodawcy na w/w pismo

8.5.	wnioskodawca	naczelnik Urzędu Skarbowego w Pucku
	tytuł sprawy	informacja dot. wydanych decyzji w sprawie umorzenia, odroczenia opłaty ponoszonych przez płatnika
	określenie podejmowanej czynności	do wiadomości

**Przewodniczący rady** przekazał informację w sprawie szkolenia w sprawie wejścia w życie zarządzenia burmistrza Helu nr 3/120/2019 w sprawie wprowadzenia "Procedury dotyczącej postępowania w przypadku uzyskiwania informacji i materiałów, wstępu do pomieszczeń oraz wglądu w działalność Urzędu Miasta Helu przez Radnych Miasta Helu" oraz zaproponował aby wprowadzić do porządku obrad sesji lutowej punkt w tej sprawie.

8.6.	wnioskodawca	Radna Krystyna Kosno
	tytuł sprawy	Rezygnacja z członkostwa w komisji Skarg, Wniosków i Petycji
	określenie podejmowanej czynności	W związku z upłynięciem 30 dni od złożenia w/w pisma, radna Kosno nie jest już członkiem komisji. Nie ma potrzeby podejmowania w tej sprawie uchwały. Wykreślenie radnej z informacji w BIP-ie o składzie komisji.

8.7.	wnioskodawca	mieszkaniec Helu
	tytuł sprawy	„celebra” związana z okolicznościami zabójstwa prezydenta Gdańska Pawła Adamowicza
	określenie podejmowanej czynności	do wiadomości

8.8.	wnioskodawca	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku Rejon Dróg Wojewódzkich w Pucku
	tytuł sprawy	informacja w sprawie osoby zapraszanej na sesję oraz chęci odpowiedzi na pytania dot. drogi 216 w sposób pisemny
	określenie podejmowanej czynności	przekazanie do komisji Skarg, Wniosków i Petycji, ponowne skierowanie zaproszenia na sesję do dyrektora Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

**Mieszkaniec Helu** powiedział, że należy skierować wniosek do prokuratury w sprawie pisma „celebra” związana z okolicznościami zabójstwa prezydenta Gdańska Pawła Adamowicza”.

## **9. Informacja dotycząca stanu drogi nr 216 na odcinku Hel - Jurata i problemów z tym związanych. Wnioski i propozycje.**

**Przewodniczący rady** powiedział, że w rozmowie z burmistrzem Helu zasugerowałem aby rozważyć możliwość wyłączenia odcinka drogi Jurata – Hel z procedury przetargowej i zlecić utrzymanie drogi ZZOM w Helu.

**Radny Łazur** zaproponował aby w ramach nadzoru skierować sprawę do Wojewody Pomorskiego gdyż radni mają prawo do informacji a nie została ona przekazana.

**Przewodniczący rady** powiedział, że po telefonicznej informacji dyrekcji gdańskiej skierował zaproszenie do kierownika oddziału puckiego. Skoro ten nie odpowiedział, nadrzędnym będzie Dyrektor Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Zanim skierowane zostanie pismo do Wojewody, w pierwszej kolejności skieruje do dyrekcji w Gdańsku.

**Burmistrz Helu** powiedział, że pomimo iż droga nosi nazwę „wojewódzka” podlega marszałkowi a Zarząd Dróg Wojewódzkich również podlega bezpośrednio marszałkowi.

## **10. Informacja nt. zasobów mieszkaniowych AMW przekazanych gminie Hel na zaspokojenie potrzeb lokalowych mieszkańców.**

**Przewodniczący rady** poinformował, że przekazane było zaproszenie na sesję do dyrektora AMW w Gdyni, na które przekazana została zwrotna informacja o braku możliwości uczestniczenia w sesji.

**Burmistrz Helu** powiedział, że liczba umów zawartych z AMW to 61, najszybciej kończąca się umowa, 19 maja jest 1 i przygotowywane jest wystąpienie do dyrektora o jej przedłużenie, 2 umowy - 2019 r., 2 umowy - 2020 roku, 4 umowy – 2021, 27 umów - 2022, 7 umów – 2023, 9 umów – 2024, 7 umów – 2025, 1 umowa – 2026.

## **11. Informacja o stanie prawnym działek przy ulicy Żeromskiego 2,4,6.**

**Przewodniczący rady** powiedział, że z informacji jakie uzyskał z AMW wynika, iż prowadzona była sprawa o zasiedzenie działek, która zakończyła się niepomyślnie dla AMW. AMW przekazała informację, że ponownie wystąpi z roszczeniem dotyczącym tych działek jednak teraz powoła się na Dekret Mościckiego.

**Burmistrz Helu** odczytał maila dyrekcji Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni dotyczące omawianych działek.

**Mieszkaniec Helu** przedstawił swoje uwagi w sprawie powołania się przez Agencję Mienia Wojskowego na Konstytucję RP.

**12. Informacja nt. realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla mieszkaniowego Bursztynowy Hel”, w tym sprawozdanie z działalności spółki Bursztynowy Hel Sp. z o.o.**

**Przewodniczący rady** zaproponował aby jako pierwszy zabrał głos pan Adam Kohnke i przedstawił idee „Bursztynowego Helu” i działalności w tym zakresie. Następnie burmistrz Helu przedstawił obecną sytuację dot. osiedla a na koniec dyskusję w tym temacie.

**Radny Łazur** poprosił aby trzymać się harmonogramu, który został wcześniej ustalony w kwestii kolejności wystąpień oraz aby obecny burmistrz uargumentował decyzję w sprawie sprzedaży nieruchomości wraz z pozwoleniem na budowę gdyż poprzednia rada nie miała zastrzeżeń do budowania osiedla. Radny poprosił aby jako pierwszy głos zabrał były burmistrz a po nim obecny.

**Przewodniczący rady** powiedział, że jest to propozycja zgodna z chronologią wydarzeń i nie ma znaczenia dla niego, który z panów pierwszy będzie mówił.

**Burmistrz Helu** powiedział, że nie zabiegał o dyskusję. To radny Łazur zaproponował aby były burmistrz przedstawił swoją koncepcję i uzasadnił dlaczego chciał realizować projekt „Bursztynowy Hel”. Burmistrz powiedział także, że jego wystąpienie ograniczy się jedynie do przedstawienia dokumentów i stanu obecnego w/w inwestycji i uzasadni dlaczego dla miasta na dzień dzisiejszy ta sytuacja wymaga radykalnej zmiany. Ale żeby mógł to zrobić należy najpierw poznać argumenty i koncepcję byłego burmistrza.

Burmistrz zaproponował przegłosowanie kolejności wystąpień.

**Radny Łazur** powiedział, że jego wniosek jest skutkiem wystąpienia burmistrza i prosi o trzymanie się harmonogramu przez niego przygotowanego na prośbę przewodniczącego. Radny powiedział także, że rada aby mogła zagłosować za przyjęciem uchwał dotyczących inwestycji musi poznać wszystkie za i przeciw.

**Przewodniczący rady** powiedział, że logicznie jest aby poznać sytuację inwestycji od początku do dnia dzisiejszego oraz, że nie było zapewnienia z jego strony, że dyskusja będzie przeprowadzona zgodnie z zaproponowanym przez radnego Chronia harmonogramem.

**Pan Adam Kohnke** zgodził się z propozycją przewodniczącego.

**Radny Łazur** na pytanie przewodniczącego czy zgadza się z tym co powiedział były burmistrz odpowiedział, że chodziło jedynie o formalność i nie ma żadnych zastrzeżeń.

**Pan Adam Kohnke** przedstawił swoją koncepcję dotyczącą budowy osiedla „Bursztynowy Hel” mówiąc, że:

- gmina Hel charakteryzuje się wysokim ujemnym saldem migracji w latach 2000-2016, ludność zmniejszyła się o 22%;
- GUS przedstawił prognozy ludności gmin na lata 2017-2030 i wynika z nich, że Hel jest gminą z największym spadkiem ludności – 29%;

- w województwie pomorskim jest 123 gminy a średnie zadłużenie na każdego mieszkańca to 996 zł;
- gmina Hel w 2014 roku zajmowała pierwsze miejsce pod względem zadłużenia w województwie pomorskim;
- zadłużenie mieszkańca Helu wynosiło 2, 678 zł;
- współczynnik zadłużenia był bardzo wysoki i wynosił 71,67% , była to bardzo trudna sytuacja, której należało znaleźć rozwiązanie;
- w Helu istniał problem braku mieszkań i lokali socjalnych i skutkiem tego były płatności rekompensat dla Agencji Mienia Wojskowego, za 2014 i 2015 rok wyniosły 240,000 zł.
- prezes AMW w maju 2016 roku zaproponowała do ośmiu o do dziesięciu mieszkań dla miasta i zostanie do zrealizowane do końca maja;
- do 15 czerwca nie było od AMW żadnej informacji na temat mieszkań;
- w trakcie rozmowy z prezes padła informacja, że zmieniła się polityka rządu i nie będą przekazywane żadne mieszkania dla Helu oraz, że nie ma gwarancji na przedłużenie umów na już przekazane wcześniej mieszkania i stąd wynikła decyzja o budowie mieszkań;
- w drugiej połowie 2016 roku nastąpiło poszukiwanie odpowiednich działek będących własnością miasta;
- na koniec 2016 roku przygotowana została dokumentacja;
- 15 listopada 2017 roku złożony został w Starostwie Powiatowym wniosek o pozwolenie na budowę;
- podjęta została decyzja o powołaniu spółki celowej, której zadaniem było zajmowanie się sprawami finansowymi inwestycji;
- na przełomie stycznia i lutego 2018 roku przyszła pierwsza informacja o konieczności uzupełnienia dokumentacji;
- 31 października 2018 roku Starostwo Powiatowe wydało decyzję o pozwoleniu na budowę;
- złożonych zostało ok. 130 podań o mieszkanie;
- zaprojektowany został „Bursztynowy Hel” , w którym znalazło się 66 mieszkań;
- stworzony został model finansowania o nazwie A, przypisany na lata 2016-2017;
- pierwszy budynek z osiemnastoma mieszkaniami miałby kosztować 2.400,000 zł;
- czas budowy to około cztery do sześciu miesięcy, powierzchnia budynku to 1058 m<sup>2</sup>, z tego powierzchnia mieszkaniowa 913 m<sup>2</sup>;
- gwarantem kredytu miała być działka użyczona przez miasto spółce celowej, która w 100 % należała do miasta;
- koszt czynszu za m miał wynosić 20 zł, na co składały się dwie sumy tj. koszt kredytu i zwrot kapitału kredytowego;
- koszt miesięczny mieszkania czterdziesto metrowego miałby wynosić 800 zł;



- przy takim modelu finansowania spółka otrzymywałaby nadwyżkę ok. 4.500 zł miesięcznie;
- należy pamiętać, że do 800 zł. czynszu dochodzą również media, które stanowią dodatkowe koszty;
- całkowity koszt mieszkania łącznie z obsługą nie przekroczyłby 1000 zł;
- model finansowania B przewidywał, że trzy mieszkania dwupoziomowe, każde w granicach 90 m<sup>2</sup>, które zaprojektowano na poddaszu mogłyby być sprzedane i tworzyłyby wspólnotę;
- cena rynkowa ówczesna za m<sup>2</sup> takiego mieszkania to 6,500 zł, więc koszt tych mieszkań to 1.852,000 zł;
- miastu w kredycie zostałoby wówczas do spłacenia 547,000 zł, rozkładając na 25 lat;
- po zastosowaniu tego modelu finansowania spółka nie tylko byłaby rentowna ale i zyskowna;

Podsumowując:

- budowa mieszkań dla Helu jest konieczna;
- „Bursztynowy Hel” oferował na początek tylko 66 mieszkań;
- koszt najmu m<sup>2</sup> to 20 zł, czyli 40 m<sup>2</sup> to czynsz zamykałby się w 1000 zł;
- nie chodziło o wielki biznes lecz o zapewnienie dachu na głowę oraz aby mieszkańcy Helu nie opuszczali z miasta i czuli się w nim bezpiecznie;
- przedstawione powyżej dane konsultowane były z dwoma instytucjami; firmą Semeco i biurem zajmującym się pośrednictwem w zakupie, sprzedaży i wynajmowaniu mieszkań.

**Burmistrz Helu** powiedział, że największa migracja ludności miała miejsce we Władysławowie – 28%, wskaźnik maksymalny zadłużenia gminy to 60% i obowiązywał do końca 2013 roku, po czym wskaźnik na każdy następny rok był indywidualnie dla każdej gminy ustalany. Hel co roku posiada inny wskaźnik i nigdy w swojej historii miasto nie przekroczyło dopuszczalnego wskaźnika. Burmistrz zgodził się ze swoim poprzednikiem, że jest konieczność budowy mieszkań w Helu i należy podjąć te działania. Na pierwszej sesji, kiedy powiedziane zostało o odstąpieniu od programu radny Łazur poddał pod wątpliwość wypowiedziane wówczas słowa, które potwierdzone zostały jedna przez zastępcę ówczesnego i obecnego burmistrza, iż są zgodne z prawdą gdyż oparte są o posiadane dokumenty.

**Zastępca burmistrza** pan Pałkowski przedstawił prezentację, która ma na celu zobrazowanie stanu formalnego, technicznego tego co było planowane i części ekonomicznej (prezentacja stanowi załącznik do protokołu).

**Burmistrz Helu** powiedział, że po przeliczeniu kosztów podjął decyzję, że nie będzie budował mieszkań, za które czynsz będzie wynosił ok. 3,000 zł. za niewielkie mieszkanie. Mieszkania muszą zostać wybudowane ale komunalne, gdzie czynsz za mieszkanie 50 m<sup>2</sup> razem z mediami nie będzie przekraczał 700-800 zł. Były przygotowane trzy symulacje kredytu: 15, 20, 25 lat. Przy pierwszej symulacji stawka czynszu wynosiła 13,31 zł, przy

następnych była już niższa i wynosiła 6,70 zł. Firma, która przygotowywała te symulacje pominęła fakt, że budynek będzie obsługiwany przez spółkę i to spowodowało redukcję stawki za m<sup>2</sup> a to spółka miała budować ten budynek. Minimalny koszt roczny utrzymania spółki to 100 tys. zł.

**Pan Adam Kohnke** powiedział, że nie neguje decyzji obecnej rady i burmistrza oraz nie zakładał, że po spłacie kredytu mieszkania stają się własnością ich lokatorów tak, jak jest to w koncepcji obecnego burmistrza. Wówczas były inne realia. Najważniejszy jest cel i to, że mieszkańcy otrzymają mieszkania.

**Burmistrz Helu** powiedział, że nigdy nie dopuściłby do sytuacji, kiedy lokator spłacałby kredyt i nie został po jego spłacie właścicielem mieszkania.

**Radny Antkowski** powiedział, że ciężko mu odnieść się co do poszczególnych składników jednak przez ostatnie lata poznał jeden a mianowicie czynszowy tzn. udział w części wspólnej. Kwota 13,31 zł to chyba cena ze śląska, gdyż w Helu u największego zarządcy – Pomorskiej Grupy Obsługi Nieruchomości wynosi 1,70 a jeśli wspólnota zażyczy sobie fundusz remontowy to dochodzi do tego 50 gr. Jednak nigdy nie da to 13,31 zł za m<sup>2</sup>.

**Burmistrz Helu** powiedział, że spółka celowa miała obsługiwać 18 mieszkań a Pomorska Grupa obsługuje kilka tysięcy mieszkań. Po wybudowaniu kolejnych mieszkań składnik automatycznie by malał. Im większy zasób mieszkań koszty maleją.

**Radny Antkowski** powiedział, że w województwie pomorskim nie brakuje firm zarządzających nieruchomościami i nie musi to być spółka miejscowa. Radny powiedział, że zna ceny i jej składniki jednak nie ma to znaczenia dla oceny całości zagadnienia.

**Przewodniczący rady** powiedział, że uderza go wypowiedź radcy prawnego z 2017 roku i moment powoływania spółki celowej Bursztynowy Hel. Ta wypowiedź pomimo wiedzy, że spółka EKO HEL jest zadłużona i nie dostanie kredytu nawiedza już była. Na sesjach pomimo wiedzy o zadłużeniu spółki radni otrzymywali informację, że mają powołać Bursztynowy Hel gdyż może być różnie. Wiadome było, że nie będzie różnie ale, że spółka EKO HEL nie otrzyma kredytu. Przewodniczący poprosił radnych poprzedniej kadencji aby przypomnieli sobie jak mówił o tym, że czynsz mieszkań ze wszystkimi składowymi oscylować będzie w granicach 1.500, 2.000 zł a teraz pytają się skąd ta kwota. Wszystkie informacje zamieszczone zostały BIP –ie. Każdy czytając je mógł się domyśleć, że czynsz będzie wysoki a w Helu nikogo nie stać na kwotę 1800 zł. bez opłat za media i część wspólną.

**Radny Łazur** powiedział, że właśnie to chodziło, żeby obie strony przedstawiły informacje dotyczące osiedla „Bursztynowy Hel”, przedstawiona została przez burmistrza na posiedzeniu komisji nowa koncepcja dzięki czemu radni mają możliwość przeanalizowania we własnym sumieniu za czym mają głosować.

**Przewodniczący rady** zapytał radnego Łazura czy w poprzedniej kadencji w trakcie podejmowania decyzji o „Bursztynowym Helu” nie miał tej świadomości.

**Radny Łazur** odpowiedział, że nie miał.

**Burmistrz Helu** powiedział, że jest przekonany o tym, iż poprzedni burmistrz gdyby sprawował nadal władzę i przeanalizował nowe dokumenty nie zaryzykował by budując mieszkania dla bogaczy.

**Radna Janiak** powiedziała, że zawsze mówione było, że są to czynsze nie dla Helu i intencją było budowanie mieszkań komunalnych z czynszem w kwocie od 300-400 zł. tak jak każdy w Helu płaci.

**Radny Nowakowski** zapytał czy istnieją wstępne kalkulacje budynku, które miasto posiada z przeznaczeniem na mieszkania.

**Burmistrz Helu** powiedział, że miasto w poprzedniej kadencji zakupiło jeden z obiektów po byłych koszarach z przeznaczeniem na funkcje niekomercyjne, po wizji lokalnej i spotkaniu z architektami podjęta została decyzja, że budynek w całości przeznaczony będzie na mieszkania komunalne i nie w developerskim stanie. Zlecona została i jest realizowana zmiana koncepcji całego obiektu. W ciągu dwóch tygodni ta koncepcja będzie gotowa z całym zagospodarowaniem terenu i zostanie wówczas pokazana. Także na drugi budynek został wystosowany wniosek o jego wykup z 80% bonifikatą. Mieszkania to jeden z priorytetów burmistrza i obecnej rady.

**Przewodniczący rady** powiedział, że zapytał byłego burmistrza w trakcie wizji lokalnej obiektu czy stać miasto na dostosowywanie, zagospodarowanie i przeniesienie niektórych funkcjonujących instytucji i mieszkań do budynku jak to było planowane. Obecnie funkcjonują tam magazyny. Zadane zostało pytanie skąd są pieniądze na budowę mieszkań skoro nie było ich na adaptację zakupionego budynku.

**Pan Adam Kohnke** powiedział, że nie zgadza się ze stwierdzeniem dotyczącym stanu developerskiego mieszkań i tym, że mieszkania miały by kosztować 300 zł miesięcznie gdyż jest to nierealne. To nie miała być spółdzielnia lokatorsko własnościowa w której mieszkania przechodzą na własność, zależy to do miasta. Nie miały to być także mieszkania socjalne ale komunalne. Budynek zakupiony został docelowo jako dom kultury, miały się tam mieścić organizacje pozarządowe, MOPS, Straż Miejska i lokale, które w przypadkach losowych przeznaczone na mieszkania. Warunkiem otrzymania bonifikaty było, że w budynek będzie domem kultury. Gdy pojawiła się sytuacja, że nie będzie mieszkań pozyskiwanych od AMW zmieniło się założenie, że dom kultura wybudowany zostanie później a w pierwszej kolejności trzeba poszukać środków na finansowanie mieszkań. Budynek został przeznaczony czasowo na magazyn gdyż stał pusty i niewykorzystany.

**Przewodniczący rady** powiedział, że:

- nie użył stwierdzenia, że budynek kupiono pod magazyn ale, że skutkowało to powstaniem magazynu;
- Agencja Mienia Wojskowego nie określiła warunków a pierwsza uchwała była enigmatyczna. Dopiero po interwencji AMW zwróciła uwagę na to, że brakuje tego zapisu;
- to nie on ani radni poprzedniej kadencji Klubu przewodniczącego używali określenia socjalne, mówiąc o „Bursztynowym Helu” lecz radny Sługocki w trakcie posiedzenia komisji używał argumentu, że *musimy wybudować „Bursztynowy Hel” ponieważ tam stworzymy mieszkania socjalne i dzięki temu przeniesiemy mieszkańców „górnika”, który wyburzymy i postawimy coś fajnego.*

**Mieszkaniec Helu** podziękował burmistrzowi Wądołowskiemu za refleksję, odwagę i podjęcie decyzji oraz poprosił o przedstawienie planu rozwoju gospodarczego Helu. Mieszkaniec przypomniał o spotkaniu byłego burmistrza Helu z mieszkańcami miasta, 17 stycznia 2017 roku.

**Przewodniczący rady** poprosił o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały nr 14/2019 jako podpunkt n, w punkcie 13, w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Miejskiej Hel oraz zgłosił poprawkę w tytule uchwały z 2018 na 2019 rok i z dnia 28 stycznia na 30 stycznia.

Radni jednogłośnie przychyłili się do wprowadzenia w/w.

### **13. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska w sprawie:**

**a)** projekt uchwały nr 1/2019 w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/25/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

**b)** projekt uchwały nr 2/2019 w sprawie warunków udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**Burmistrz Helu** powiedział, że po przyjęciu tej uchwały w biuletynie informacyjnym ukaże się informacja o możliwości skorzystania z bonifikaty oraz, że jest to bonifikata, którą w formie ustawy zaproponowało państwo dla swoich nieruchomości.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/26/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie warunków udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

c) projekt uchwały nr 3/2019 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/27/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

d) projekt uchwały nr 4/2019 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w mieście Helu.

**Radny Antkowski** powiedział, że jeżeli pieniądze ze sprzedaży dwóch działek miałyby poprawić sytuację mieszkaniową mieszkańców to Klub nie będzie miał zastrzeżeń.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/28/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w mieście Helu (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

e) projekt uchwały nr 5/2019 w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Helu

**Burmistrz Helu** powiedział, że jest to kontynuacja wcześniej podjętej uchwały w sprawie bonifikaty na sprzedaż mieszkań i jest tu jedynie doprecyzowane iż koszty poniesione przez najemców na remont będą uwzględniane przy określaniu bonifikaty i ceny za mieszkanie.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/29/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Helu (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

f) projekt uchwały nr 6/2019 w sprawie wyboru delegata do Związku Miast i Gmin Morskich.

Radna Janiak zgłosiła kandydaturę radnego Marka Chronia.

Radny Dzikowski zgłosił kandydaturę radnego Arnolda Antkowskiego.

Radny Chroni oraz radny Antkowski wyrazili zgodę na kandydowanie.

Kandydat na delegata do Związku Miast i Gmin Morskich, radny Chroni otrzymał 8 głosów „za”, przy 5 głosach „wstrzymujących się”.

Kandydat na delegata do Związku Miast i Gmin Morskich radny Antkowski otrzymał 4 „za”, 2 „przeciw”, przy 7 głosach „wstrzymujących się”.

Delegatem do Związku Miast i Gmin Morskich wybranym przez radę został przewodniczący rady pan Marek Chroni.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – 12 głosami „za” przy jednym „wstrzymującym się” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/30/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyboru delegata do Związku Miast i Gmin Morskich (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

g) projekt uchwały nr 7/2019 w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/31/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).



h) projekt uchwały nr 8/2019 w sprawie określenia stawek opłaty od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/32/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie określenia stawek opłaty od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

i) projekt uchwały nr 9/2019 w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/33/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

j) projekt uchwały nr 10/2019 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu.

**Mieszkaniec Helu** powiedział, że jeżeli są sprzedawane nieruchomości powinny być wydane wszelkie zgody na wycinanie drzew gdyż należy dbać o przyrodę Półwyspu Helskiego a szczególnie miasta Helu.

**Przewodniczący rady** zwrócił mieszkańcowi uwagę aby nie mówił ogólnikami a wypowiadał się w temacie konkretnej działki, gdyż stwarza to wrażenie jakby rada podejmowała decyzje sprzeczne z interesem mieszkańców.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/34/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

**k)** projekt uchwały nr 11/2019 w sprawie zamiaru przekształcenia Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu w spółkę.

**Burmistrz Helu** powiedział, że projekt uchwała rozpoczyna proces przekształcania Zespół Zakładów Obsługi Miasta w spółkę komunalną, gdzie Gmina Hel będzie jedynym udziałowcem i nie ma to nic wspólnego z prywatyzacją. Robione jest to gdyż jesteśmy zdeterminowani i takie jest oczekiwanie mieszkańców. Hel jest ostatnią gminą w województwie pomorskim, w którym jest zakład komunalny. Odbyło się spotkanie z kierownikiem ZZOM i przedstawiona została mu koncepcja oraz z całym zespołem zakładu. Pracownicy zakładu nie poniosą strat z tytułu przekształcenia. Proces przekształcenia będzie trwał około pół roku. Powstała spółka wchłonie EKO HEL, co pozwoli na zmniejszenie kosztów funkcjonowania oraz będzie mogła pozyskiwać VAT.

**Przewodniczący rady** zapytał kto będzie dowodził spółką.

**Burmistrz Helu** odpowiedział, że prezesem nowo powstałej spółki będzie obecny sekretarz miasta pan Marek Dykta.

**Radny Antkowski** zapytał czy spółka otrzyma wszystkie dobra obecnie posiadane, łącznie z gruntem i budynkami.

**Burmistrz Helu** odpowiedział, że na dzień dzisiejszy nie wie gdyż dziś jest pierwszy etap a do zrealizowania jest jeszcze siedemnaście. Analiza finansowa i ekonomiczna wskaże drogę.

**Mieszkaniec Helu** powiedział, że powinien zostać konkurs na stanowisko prezesa spółki a taka sytuacja jest niezgodna z prawem. Decyzja nie może być jednoosobowa.

**Burmistrz Helu** powiedział, że nie zrobi niczego, co będzie niezgodne z prawem.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/35/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zamiaru przekształcenia Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu w spółkę (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

**l)** projekt uchwały nr 12/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Burmistrz Helu** powiedział, że projekt uchwały dotyczy działki po byłej harcówce, obszar na dzień dzisiejszy posiada plan zagospodarowania przestrzennego i zapisane są tam funkcje hotelowo-mieszkalne. Zmiany planu są po to aby mogła tam powstać stacja benzynowa z funkcjami towarzyszącymi.

**Mieszkaniec Helu** powiedział, że trzeba się zastanowić nad kwestiami bezpieczeństwa.

**Burmistrz Helu** powiedział, że jest to jedyna rozsądne miejsce, na którym może powstać stacja.

**Radny Antkowski** powiedział, że cieszy się z tego iż znalazły się pieniądze na przekształcenie planu zagospodarowania przestrzennego i życzył powodzenia w przeprowadzeniu inwestycji.

**Radny Nowakowski** przypomniał, że kiedyś w tym miejscu istniała stacja gazu więc planowana inwestycja nie zagrazi bezpieczeństwu mieszkańców.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/36/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

**m)** projekt uchwały nr 13/2019 w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/110/16 Rady Miasta Helu z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Hel.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/37/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/110/16 Rady Miasta Helu z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Hel (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

**n)** projekt uchwały nr 14/2019 w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Miejskiej Hel.

**Zastępca burmistrza** powiedział, że ZZOM posiada od kilku lat regulaminu dostarczenia wody, którym się posługuje i był w odpowiednim trybie wprowadzony. W związku ze zmianą ustawy w tej sprawie i powstaniu nowej instytucji Wody Polskie, która posiada pewne kompetencje m. in. do opiniowania tych regulaminów każdy podmiot prowadzący taka działalność powinien się posługiwać nowym regulaminem w odpowiednim trybie przyjętym. Po zaopiniowaniu przez Wody Polskie już nie jako projekt regulaminu ale regulamin zostanie przez radę przegłosowany.

**Rada Miasta** w obecności 13 radnych – jednogłośnie 13 głosami „za” w głosowaniu imiennym podjęła uchwałę Nr IV/38/19 Rady Miasta Helu z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Miejskiej Hel (wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu).

#### **14. Wnioski i informacje.**

- a) sprawozdanie z pracy komisji stałych Rady Miasta Helu za 2018;

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał sprawozdanie pracy komisji (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Przewodniczący Komisji Gospodarczej odczytał sprawozdanie pracy komisji (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odczytała sprawozdanie z działalności komisji (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

**Przewodniczący rady** poinformował o zaplanowanych w najbliższym czasie pracach nad regulaminem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz Komisji Statutowej nad zmianami w Statucie Gminy Miejskiej Hel.

- b) działalność Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego. Uzyskane efekty, problemy, potrzeby i perspektywy działań w roku 2019

**Kierownik Miejskiej Biblioteki Publicznej** pani Grażyna Rotta przedstawiła Sprawozdanie z działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Helu, 2018 rok (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

- c) informacja o stanie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w mieście, a także o działaniach podjętych i zrealizowanych w celu zabezpieczenia brzegów morskich i plaż w 2018 roku;

Informację przedstawił Bronisław Maciejewski – inspektor ds. OC m. Hel (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

**Radny Nowakowski** zapytał kto jest właścicielem terenu pomiędzy falochronem a wałem przeciwpowodziowym na terenie byłego Portu Wojennego.

**Pan Maciejewski** odpowiedział, że właścicielem gruntu jest Uniwersytet Gdański.

**Radna Pelechaty** powiedziała, że woda „zabrała” dużą ilość wydmy na terenie „małej plaży” a rosnąca tam trawa morska nie utrzymują ich, lepiej robiła to dzika róża, która systematycznie niszczona jest przez UG.

**Pan Maciejewski** powiedział, że na stronie 3 informacji przedstawionej radnym jest napisane, iż Urząd Morski planuje w 2019 roku przeprowadzić prace refulacyjne w rejonie „małej plaży”.

- d) informacja burmistrza Helu dotycząca realizacji zadań z zakresu zarządzania kryzysowego w roku 2018. Problemy przewidywane w tym zakresie w przyszłości i planowane działania

**Burmistrz Helu** poinformował, że prosił radnych o zapoznanie się z w/w informacją i jeśli są pytania w tej sprawie pan Maciejewski na nie odpowie.

**Radna Janiak** zapytała czy leżące na osiedlu rybackim, porcie wojennym płyty i znajdujące się wyrwy nie będą stanowiły niebezpieczeństwa.

**Pan Maciejewski** powiedział, że nie zostanie dopuszczona sytuacja aby doprowadzono do bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwu, gdy jest szczególnie wysoki stan wody i silne wiatry jest to monitorowane oraz w razie konieczności będzie reakcja w sposób fizyczny np. przy użyciu worków z piachem.

**Pan Maciejewski** wyjaśnił, że opracowany został nowy plan zarządzania kryzysowego, który zakłada i przewiduje różne zagrożenia z zakresu klęski żywiołowej, pożarów skażenia, katastrofy, awarie techniczne, epidemie. Miasto Hel bazuje na dwóch podmiotach, które są na pierwszej linii ognia w razie zagrożenia: Ochotnicza Straż Pożarna oraz Zespół Zakładów Obsługi Miasta a wspierającym te podmioty jest dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących, zabezpieczający szczególnie bazę socjalną. Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej pomaga natomiast osobom szczególnie potrzebującym we współpracy z Niepublicznym Zakładem Pomocy Zdrowotnej w sytuacjach kryzysowych.

**Burmistrz Helu** powiedział, że w magazynach zgromadzone są środki bezpośredniego użycia na wypadek ewentualnej powodzi, które są systematycznie sprawdzane i wymieniane w razie konieczności a pan Maciejewski jest pracownikiem, który o każdej porze dnia i nocy dogląda tereny zagrożone i na bieżąco informuje.

## **15. Odpowiedzi na interpelacje oraz wnioski zgłoszone przez komisje rady i radnych na poprzednich sesjach oraz między sesjami.**

**Burmistrz Helu** powiedział, że wpłynęła od przewodniczącego rady jedna interpelacja i dotyczyła wprowadzenia przez Urząd Miasta Helu jawnego, publicznego rejestru umów oraz jeden wniosek w sprawie „Przycisku życia”.

Burmistrz odczytał odpowiedź na w/w interpelację, w której informuje, że podejmie działania w celu wprowadzenia publicznego rejestru umów w Urzędzie miasta Helu oraz podległych jednostkach organizacyjnych a udostępniony będzie na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej i jednostek a działać będzie od 1 maja br.

Program „Przycisk życia” przygotowywane jest razem z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej i jak tylko będzie gotowy zostaną przekazane w tej sprawie informacje.

## **16. Odpowiedzi na pytania w sprawach bieżących.**

**Burmistrz Helu** poinformował o wystąpieniu do Dyrekcji Zarządu Dróg, Lasów Państwowych w sprawie przycięcia gałęzi nad drogą nr 2016, opłaty za tzw. domki holenderskie są wnoszone i na bieżącą weryfikowane, automaty z woreczkami na psie odchody postara się aby zostały postawione.

Po interwencji urzędu firma zleciła Zespołowi Zakładów Obsługi Miasta zrobienie porządków na terenie po b. kasynie i kinie, co zostało wykonane. Nie zawsze prawo własności jest tym prawem, które jest respektowane przez właściciela. Sprawa tych nieruchomości będzie monitorowana.

**Zastępca burmistrza** wyjaśnił, co stało się z rzeźbą rybaka, która stała na ulicy Kuracyjnej czytając informację zamieszczoną na stronie internetowej [http://www.gohel.pl/aktualnosc-8393-konserwacja\\_rzezby\\_rybakow.html](http://www.gohel.pl/aktualnosc-8393-konserwacja_rzezby_rybakow.html).

W lipcu w trakcie pleneru rzeźbiarskiego wykonana została nowa rzeźba, która obecnie stoi w Muzeum Helu i zostanie tam postawiona.

**Burmistrz Helu** powiedział, że plac zabaw na terenie ulic Leśna 6-8 i Bałtycka 3 już istniał lecz niestety były z nim tylko kłopoty. Mieszkańcy pisali wnioski i petycje o jego usunięcie ze względu na hałas. Przeprowadzony zostanie sondaż z pomocą radnych czy jest potrzebny tam plac zabaw czy może postawione zostaną jedynie ławki, stoliki.

Z właścicielem stojących urządzeń w parku przy PKP uzgodniony został 15 marzec jako termin ich rozbiórki i wywieżenia.



Zostanie zlecone sprawdzenie studzienek, które wymagają wymiany lub naprawy, co zostanie wykonane.

Burmistrz poinformował, że 31.01 zostanie rozstrzygnięty przetarg i podpisanie umowy na wykonanie II etapu Bulwary Nadmorskiego i jest to zadanie, nad którym trzeba się skupić przed sezonem. Nie da się zrobić wszystkiego w jednym miesiącu, zadania zostaną podzielone, sprawa parkingu przy cmentarzu jest zapisana.

Sklep Żabka był kilkakrotnie kontrolowany. Zostało stwierdzone, że nie palone są tam śmieci, przegląd kominiarski jest aktualny. Dzierżawca pomieszczenia przyznał się do błędu, który popełnia rozpalając w piecu a mianowicie za szybko zamyka piec i stąd ten dym.

Nagłośnienie do hali sportowej zostanie zakupione jeśli będą wolne środki.

**Przewodniczący rady** powiedział, że nie chodzi o zakup nowego nagłośnienia ale o to aby, ktoś kto się zna na akustyce sprawdził, co należy zakupić aby obecne nagłośnienie dobrze funkcjonowało.

Burmistrz Helu kontynuował mówiąc, że kabel na małej plaży zostanie sprawdzony. W sprawie strefy płatnego parkowania na ulicy Kapitańskiej, przy wyjeździe na ulicę Dworcową zostanie przygotowana na kolejną sesję projekt uchwały, który będzie anulował wcześniejszą uchwałę gdyż ten teren nie nadaje się na strefę parkowania. Nie będzie także strefy płatnego parkowania na ulicy Plażowej. Zlecone zostało wykonanie projektu ruchu dla całego miasta przez firmę zewnętrzną. Zrobiony zostanie porządek ze znakami, informacjami. Biuro porad prawnych to dobry pomysł i odbędzie się z radcą prawnym urzędu rozmowa w tej sprawie.

Skargi w sprawie posiłków na stołówce szkolnej nie wpłynęły a po obniżeniu ceny obiadu zmalała ilość dzieci na nie uczęszczających. Ceny za obiady będą do końca lutego 6,00 zł przy wykupionym abonamencie.

**Przewodniczący rady** poinformował o uruchomieniu w puckim szpitalu pracowni tomografii komputerowej działającej na kontrakcie z NFZ oraz o przedstawieniu, które odbędzie się 4 lutego, o godz. 19:30 w hotelu Hel pt. „Kolorowa, czyli białe – czerwona”

## **17. Zamknięcie posiedzenia.**

Protokołowała: *Mirela Figurska*

**INSPEKTOR**  
ds. obsługi Rady Miasta  
*Mirela Figurska*  
**Mirela Figurska**

## **Załączniki:**

1. Porządek obrad.
2. Listy obecności.
3. Sprawozdanie burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie burmistrza Helu z realizacji uchwał Rady Miasta za okres od 11 grudnia 2018 roku do 17 stycznia 2019 roku.
5. Informacja nt. realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla mieszkaniowego Bursztynowy Hel”, w tym sprawozdanie z działalności spółki Bursztynowy Hel Sp. z o.o.
6. Informacja o stanie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w mieście, a także działaniach podjętych i zrealizowanych w celu zabezpieczenia brzegów morskich i plaż w 2018 r.
7. Informacja burmistrza Helu dot. realizacji zadań z zakresu zarządzania kryzysowego w 2018 roku. Problemy przewidywane w tym zakresie w przyszłości i planowane działania.
8. Sprawozdanie z działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej i. Stefana Żeromskiego w Helu, 2018 rok.
9. Sprawozdanie z działalności Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Helu.
10. Sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarczej Rady Miasta Helu.
11. Sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Helu.
12. Projekt uchwały nr 1/2019.
13. Uchwała nr IV/25/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego położonego w mieście Helu
14. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
15. Projekt uchwały nr 2/2019.
16. Uchwała nr IV/26/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie warunków udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
17. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
18. Projekt uchwały nr 3/2019.
19. Uchwała nr IV/27/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu
20. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.

21. Projekt uchwały nr 4/2019.
22. Uchwała nr IV/28/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w mieście Helu.
23. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
24. Projekt uchwały nr 5/2019.
25. Uchwała nr IV/29/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Helu.
26. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
27. Projekt uchwały nr 6/2019.
28. Uchwała nr IV/30/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie wyboru delegata do Związku Miast i Gmin Morskich.
29. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
30. Projekt uchwały nr 7/2019.
31. Uchwała nr IV/31/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie w sprawie ustalenia miejscowości Hel jako posiadającej korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe i warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, oraz wysokości stawki dziennej opłaty miejscowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu.
32. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
33. Projekt uchwały nr 8/2019.
34. Uchwała nr IV/32/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie określenia stawek opłaty od posiadania psów i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty.
35. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
36. Projekt uchwały nr 9/2019.
37. Uchwała nr IV/33/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i unormowania innych spraw dotyczących tej opłaty w mieście Helu.
38. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
39. Projekt uchwały nr 10/2019.
40. Uchwała nr IV/34/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu.
41. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
42. Projekt uchwały nr 11/2019.
43. Uchwała nr IV/35/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie zamiaru przekształcenia Zespołu Zakładów Obsługi Miasta Helu w spółkę.

44. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
45. Projekt uchwały nr 12/2019.
46. Uchwała nr IV/36/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
47. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
48. Projekt uchwały nr 13/2019.
49. Uchwała nr IV/37/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/110/16 Rady Miasta Helu z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Hel
50. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.
51. Projekt uchwały nr 14/2019.
52. Uchwała nr IV/38/18 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Miejskiej Hel.
53. Wyniki głosowania imiennego w/w uchwały.

**Na VII sesji Rady Miasta Helu 25 kwietnia 2019 roku protokół z IV sesji został zatwierdzony głosami:**

„za”	- 14
„przeciw”	- —
„wstrzymującymi się”	- —